

Lago di Como

Cremia

Ref. 4475: Lake Como - Design villa with pool and panoramic lake view.

Kaufpreis: € 1.120.000

Beschreibung

The upper floor of this beautiful design-villa houses the living area with a large living room, the kitchen and a bathroom. Both the living room and the kitchen have direct access to the large green terrace from which the roof top can be reached via a stone staircase, which offers a large solarium with spectacular panoramic views on the lake.

The lower floor houses the sleeping area which includes 3 large bedrooms all with access to the front terrace, 2 bathrooms and walk-in closets.

In the portion of the side garden it is planned to build a swimming pool with dedicated solarium.

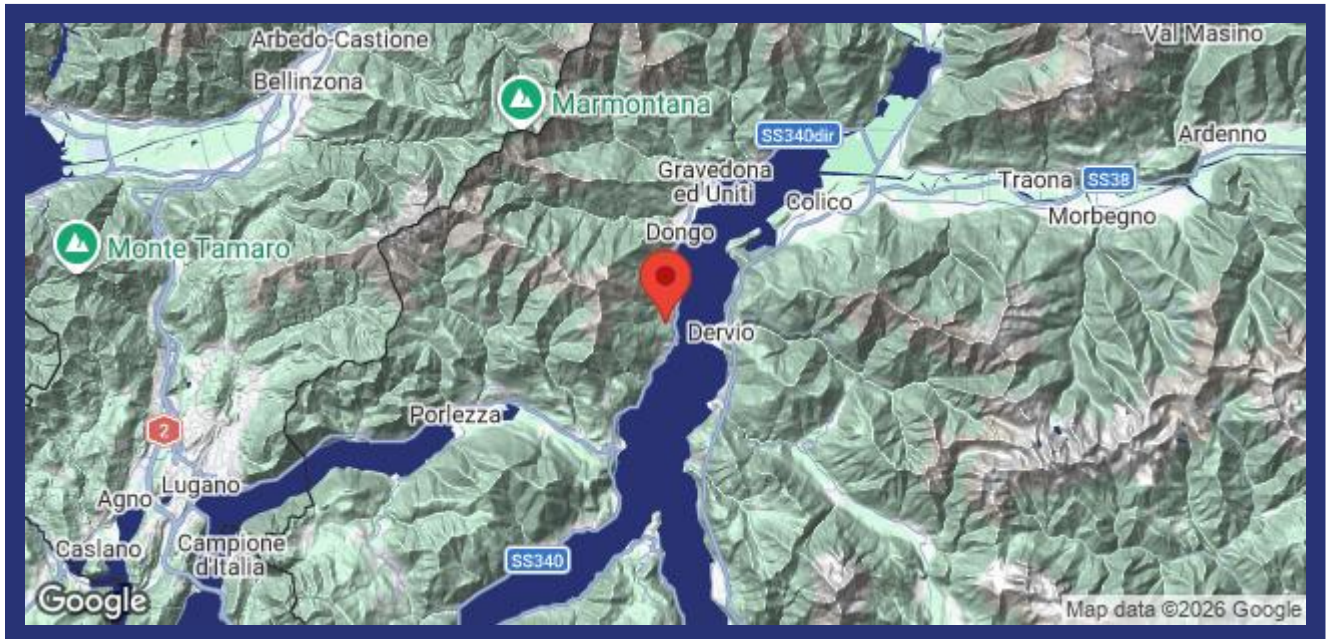
The sale includes a garage at street level and three parking spaces inside the property.

The project includes large and bright rooms with the possibility of making internal changes and customizing the finishes.

Alarm, Air Conditioning, Electric gate, Double Glazing, Satellite System, Swimming Pool, Armored door, Closet, Electric shutters, Video Intercom

A beautiful luxury holiday home that is also ideal for permanent living!

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4475
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- 0.5 Km vom See
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 1.120.000
- Wohnfläche: 293 m²
- Grundstücksfläche: 745 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

