

Lago di Como

Gravedona ed Uniti

Ref. 5100: Gravedona: new residence under construction with swimming pool and garage.

Kaufpreis: € 300.000

Beschreibung

This beautiful complex is located in the heart of the nice village of Gravedona ed Uniti, in a beautiful exclusive location just a few steps from the lake, the beach, the center, the church of Santa Maria del Tiglio and all sports centers (tennis, swimming pool and sailing) The complex consists of two buildings with 6 appartments each, with two or three bedrooms. It's still possible to choose appartments of different sizes and prices, from the upper floors one can enjoy the beautiful lake view.

The residence has been designed according to innovative standards to obtain the APE energy certificate in class A3 or A4 and with a very high level of finish: PVC windows and French doors, with triple glazing equipped with turn-tilt windows and motorized sun blinds, consisting of aluminum blades, two geothermal cascade heat pumps for heating and hot water production, underfloor heating, photovoltaic system.

Building "A" flats on the ground floor:

- Flat A1 SOLD OUT
- Flat A2 SOLD OUT.

First-floor flats:

- Flat A3 of 81 sqm: entrance, living room with 11 sqm terrace, open kitchen, two bedrooms and bathroom. €300,000.00.

- 107 m²

Flat A4 : entrance, living room with 17 m² terrace, open kitchen, 3 bedrooms and two bathrooms. € 370.000,00.

Second floor flats:

- Flat A5 SOLD OUT
- Flat A6 SOLD OUT

Building "B" flats on the ground floor:

- Flat B1 SOLD OUT
- Flat B2 SOLD OUT

First-floor flats:

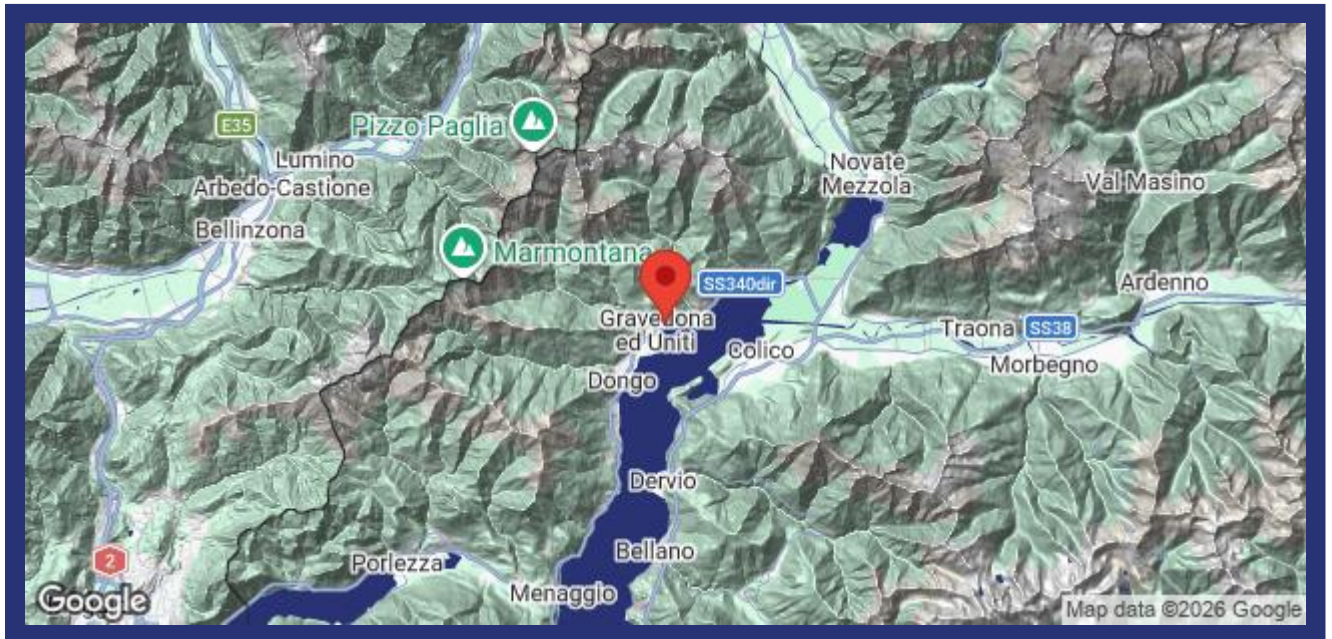
- Flat B3 of 82m2: entrance, living room with 10m2 terrace, open kitchen, two bedrooms and two bathrooms. € 310.000,00.
- Flat B4 SOLD OUT

Second-floor flats:

- Flat B5 of 81 sqm: entrance, living room with covered veranda of 7 sqm, open kitchen, two bedrooms and two bathrooms. € 340.000,-.
- Flat B6 SOLD

Possibility to purchase a garage starting from € 25,000.00 and/or cellar from € 8,000.00.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5100
- Appartement
- Seeblick
- 0.2 Km vom See
- 0.2 Km vom Dorf
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 300.000
- Wohnfläche: 81 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

