

Lago di Como

Griante

Ref. 5214: Lake Como - Griante: Luxury detached villa with garden, pool and lake views.
Kaufpreis: € 2.700.000

Beschreibung

This beautiful villa is spread over two spacious floors. The living area is on the upper floor, accessed by an elegant staircase or lift, and consists of a large, bright living room with an antique wooden mezzanine floor used as a reading room, a kitchen with access to the large veranda, and a garden with breathtaking views, a master bedroom with walk-in closet and private bathroom and a large covered terrace. There is also a laundry room and a toilet.

The ground floor consists of a spacious study, 2 bedrooms with direct access to the garden, 2 bathrooms, one with a sauna, a laundry room, a cellar, and a boiler room.

Around the house there is a beautifully landscaped garden and a swimming pool with a natural filter, i.e. fed by water naturally filtered by aquatic plants in a separate pool nearby the pool, in the rock at pool level has been created a small storage room.

The property has got a large garage on the ground floor that can accommodate up to four cars.

The villa has the highest quality standards of construction and finishings. There is an alarm system, solar panels for domestic water, and a video intercom.

A unique and valuable investment on Lake Como!

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5214
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- 2 Km vom See
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 2.700.000
- Wohnfläche: 280 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

