

Lago di Como

Menaggio

Ref. 5418: Lake Como, Menaggio - Spacious and bright apartment in residence with swimming pool
Kaufpreis: € 650.000

Beschreibung

This beautiful residential complex is set in the rolling green hills just above Menaggio in a privileged location with breathtaking lake views.

The lake and Menaggio's cosy center can be reached in a few minutes.

The apartment complex, which is ready for completion, has recently undergone a complete renovation, with the construction of large flats all with private outdoor spaces, garages, parking spaces, and cellars, as well as a beautiful swimming pool with a large solarium and Jacuzzi, available for residents residence.

All units feature large, bright rooms, excellent interior finishes included in the specifications, air conditioning, and underfloor heating. All units come with a kitchen complete with appliances and a bathroom including a wash basin cabinet and mirror.

Unit F3 comprises a bright and spacious flat on the second floor, it is divided into two residential floors.

- The second floor consists of the living area with a kitchen with access to the large terrace, 2 bedrooms, and, a bathroom;
- The third floor is an attic space with a bathroom and terrace where it is possible to create other sleeping areas or hobby/relaxation rooms.

Price flat and basements t € 650,000

Garages available from €30,000 and parking spaces from €10,000

Optimal investment, to be used as a luxury holiday flat apartment for own use or for weekly rental.

In the same complex there's still availability of two-bedroom flats - three-bedroom flats - four-bedroom flats - and a detached house,

Contact us for prices and info!

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5418
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablick
- 1 Km vom See
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 650.000
- Wohnfläche: 140 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

