

Lago di Como

Menaggio

Ref. 4866: Menaggio: Newly built apartments in prestigious building with stunning views!

Kaufpreis: € 860.000

Beschreibung

The building is currently being completed and has recently undergone a full renovation. The flats do all have a private outdoor area (garden or balcony-terrace), a garage, parking space and cellars. There is a large beautiful swimming pool with a large solarium and a jacuzzi available for communal use.

All units have large and bright rooms, excellent interior finishing including air conditioning and underfloor heating and will be delivered complete with kitchen and bathrooms including vanity unit, mirror and shower box.

Unit E3: A spacious and bright apartment divided over two floors, the second floor and an attic.

-The second floor consists of the living area with separate kitchen with direct access to the large terrace, 2 bedrooms and 2 bathrooms;

-On the third floor there is a large attic with bathroom and terrace, the attic space can be used as a studio, a hobby room or bedroom/relaxation room.

Included in the price there is a double garage, a carport and a cellar.

Air conditioning, lift, double glazing, solar panels, swimming pool, armoured door, jacuzzi, video intercom.

Ideal as a holiday home or as an investment to rent out!

Availability of two-room - three-room - four-room flats and a detached house. Contact us for more information!

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4866
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablick
- 2 Km vom See
- 2 Km vom Dorf
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 860.000
- Wohnfläche: 170 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

