

Lago di Como

Pianello del Lario

Ref. 5297: Pianello del Lario - Detached villa under construction with views and pool
Kaufpreis auf Anfrage

Beschreibung

The villa consisting of three floors is arranged as follows:

-Ground floor: an entrance hall, the living room with an exit to the large veranda and with beautiful views of the lake, kitchen, bathroom, and a study;

On the first floor there is the sleeping area with a beamed ceiling, consisting of the Master bedroom with a bathroom en-suite and a balcony, 2 bedrooms with access to the large covered terrace, and another bathroom.

- The basement is internally connected but has got a separate access as well. There is another second, fully independent living unit consisting of a living room, a kitchen with veranda with access to the garden, 3 bedrooms, including the master bedroom, and a second bathroom. There is also a large indoor garage under the house

The villa is currently being finished and completion is scheduled for spring/summer 2023. The buyer still can customize the interiors now and have ample choice of interior finishes.

Finishes: Burglar alarm, Air conditioning, Electric gate, Double glazing, Photovoltaic system, Satellite system, Swimming pool, Armoured door, Video intercom

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5297
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- 2 Km vom See
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 520 m²
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

