

Lago di Como

Sala Comacina

Ref. 5137: Lake Como, Sala Comacina- Luxury villa with lake view.
Kaufpreis auf Anfrage

Beschreibung

Prestigious detached villa for sale in Sala Comacina on the sunny western shore of Lake Como. and only a few steps away from the lake.

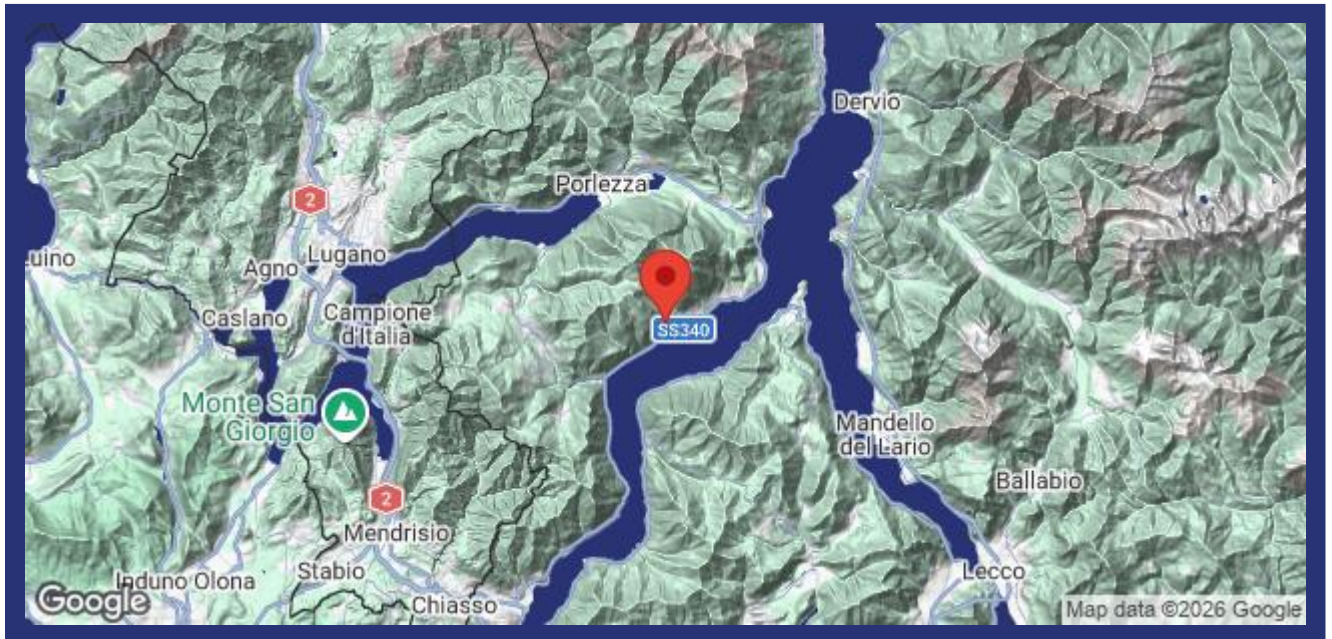
The small harbour with boat mooring and the village square directly opposite the island of Isola Comacina, with its nice restaurants, are on short walking distance from the house.

The villa is divided as follows: In the basement, there is a large tavern equipped with a full kitchen, cellar, laundry room, bathroom, and a garage that can accommodate three cars of average size.

On the first floor, there is a large double living room with a high ceiling, granite floors, and large windows from which you can admire one of the most beautiful views of Lake Como, four bedrooms, three bathrooms, and a kitchen. The attic is used as a study and storage area. The villa could use some modernisation, but it is a very tasteful property with stylish accents.

Equipments: Burglar alarm, Fireplace, Electric gate, Boat mooring and, Double glazing, Satellite system, Laundry, Solar panels, Car access, Pedestrian area, Armoured door, Storage room, Outdoor tables, Veranda, Mosquito nets

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5137
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- 0.2 Km vom See
- 0.2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 480 m²
- Grundstücksfläche: 800 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

