

Lago di Como

Tremezzina

Ref. 5173: Lake Como - Tremezzina: Hotel for sale with garden, swimming pool and tennis court.
Kaufpreis auf Anfrage

Beschreibung

The hotel is surrounded by a beautifully maintained 4,500 m² garden with a swimming pool, tennis court, and on-site parking.

In the main building there are 12 bright bedrooms with private bathrooms, all equipped with every comfort and a balcony with breathtaking views.

On the ground floor, there is the reception, a bar, and a breakfast room for a total of 450 m² and a portico of 62 m².

In addition, there is a dependance consisting of another 4 independent studios for a total of 250 m², The old but well restored historical house consists of 3 apartments with independent entrances, subdivided as follows: living room, kitchen, bedroom, and bathroom for a total of 200 m².

In front of the hotel, there is a beautiful swimming pool with a solarium, a tennis court, and parking space for guests on private property.

The lake is less than 5 minutes walk from the hotel. This area is one of the highest-rated and luxurious tourist areas of Lake Como. This area, the fame of Lake Como, and its convenient location offer excellent prospects for income and employment. The area boasts the finest lakefront villas, beautiful Botanical Gardens, luxurious 5-star hotels, and good restaurants and cozy bars all within walking distance. Given the increasing influx of international luxury tourism on the lake, many properties are being purchased and turned into boutique hotels by (foreign) investors.

It is also possible to change the destination from tourist accommodation to residential accommodation.

A safe investment!

Please feel free to contact us for more information.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5173
- B&B/Agrotourismus
- Seeblick
- 1 Km vom See
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 900 m²
- Grundstücksfläche: 4500 m²
- Schlafzimmer: 16
- Badezimmer: 16
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

