

Lago di Como

Tremezzina

Ref. 5298: Tremezzina - Detached villa with private garden.

Kaufpreis: € 500.000

Beschreibung

In the green hilly countryside above Tremezzo, we offer a beautiful detached villa, with a 2,000 m² private garden, surrounded by greenery and nature.

The villa is built on a small hill giving direct access to the garden from both floors.

On the raised floor there is the living room, the kitchen, 2 bedrooms, one with a covered terrace, and a bathroom;

On the ground floor, there is another bedroom, a utility room, a boiler room, and a cellar.

The green garden surrounding the house is an oasis of peace and relaxation, and the stone yard offers parking for 3-4 cars inside the lockable electric gate.

From the garden, there are beautiful panoramic views of the green landscape and mountains.

The distance to the lake and village is only 2 km. Along the lake one can find nice restaurants, bars, the departure point of the boats, and the beautiful park of Tremezzo.

The house is also suitable for permanent living or as a second home for holidays. An ideal place for people who love peace and nature.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5298
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 2 Km vom See
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 500.000
- Wohnfläche: 160 m²
- Grundstücksfläche: 2000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

