

Lago di Garda

Gardone Riviera

Ref. 4201: Apartment, 2 Schlafzimmer, direkt am See.

Kaufpreis: € 450.000

Beschreibung

Komplett renovierte Wohnung in absoluter A-Lage am Gardasee. Das Anwesen ist in einem Gebäude in der Altstadt untergebracht und befindet sich direkt an der Promenade (Lungolago) der prestigeträchtigen Riviera von Gardone, wo Prominente wie Winston Churchill und Vladimir Nabokov all ihre Ferien verbrachten und wo Gabriele d'Annunzio in 'Il Vittoriale lebte ', heute ein häufig besuchtes Museum und Kulturdenkmal. Ein historischer Ort mit dem vollen Geschmack Italiens und dem Chic des frühen 20. Jahrhunderts!

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und ist in modernem Stil renoviert worden, mit viel Licht durch große Fenster, die fast den Eindruck erwecken auf dem azurblauen Wasser des Lago di Garda zu segeln. Das Wohnzimmer mit zwei großen Terrassentüren und kleinem Balkon bietet, auch bei geschlossenen Türen vollen Seeblick. Das Wohnzimmer ist mit einer kleinen modernen Küche verbunden. Weiterhin gibt es zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4201
- Appartement
- Landhaus
- Seeblick
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 450.000
- Wohnfläche: 75 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

