# Lago di Lugano

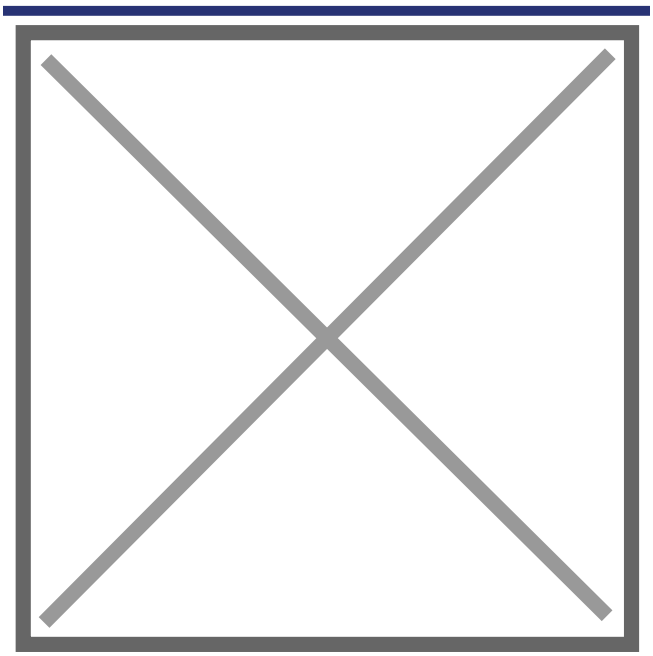
## Porto Ceresio

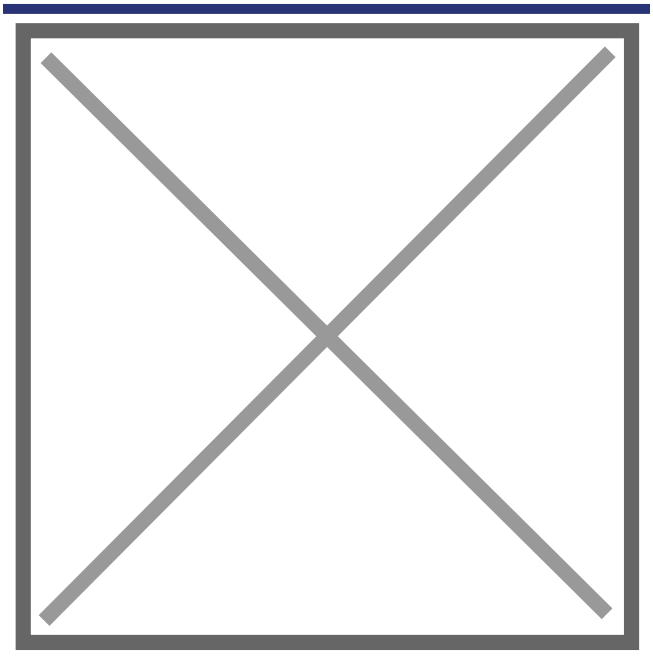
Ref. 2445: Luxe appartement aan meer van Lugano
Kaufpreis: € 350.000

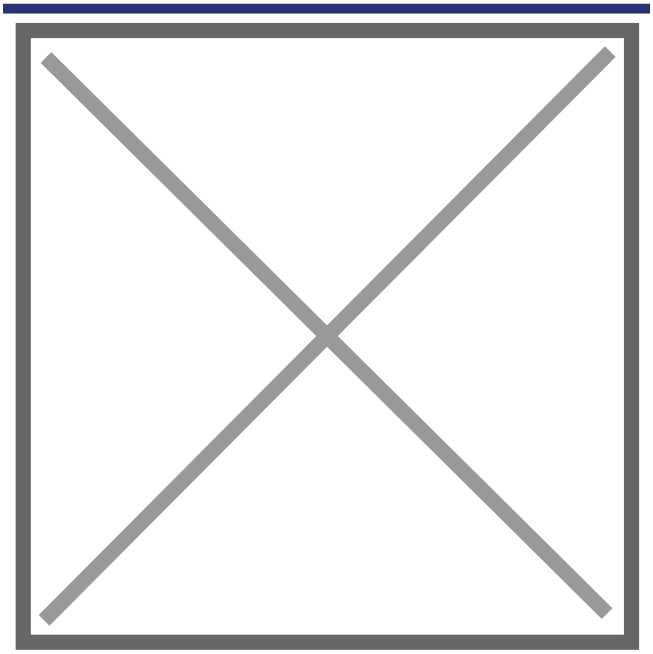
# Beschreibung

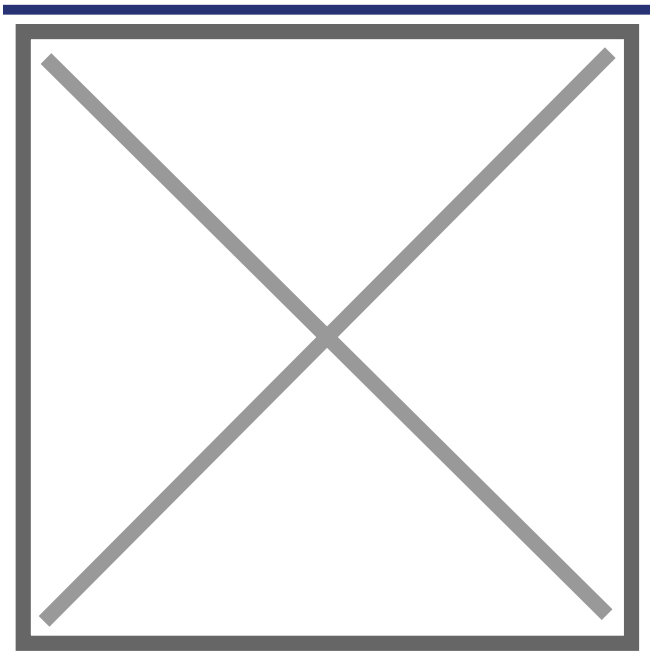
An einzigartiger Lage, fast direkt am Luganersee, geräumige und gemütliche Wohnung in einem angenehmen Residenz. Das Haus ist voll ausgestattet und verfügt über ein privaten Garten und Balkon mit herrlichem Panoramablick über den See. Der Wohnung verfügt über eine große Garage und es gibt auch ein zusätzlicher Abstellraum im Komplex. Beim Haus gehört auch eine eigene Anlegestelle mit Bootplatz. Dieser Teil des Luganer Sees ist ideal um die Ruhe zu Genießen aber alles ist alles da um das echte italienische Leben zu genießen. Städte wie Porto Ceresio sind gut bekannt, sondern auch die nahen Schweizer See hat viel zu bieten. Außerdem sind Städte wie Lugano und Varese innerhalb einer halben Stunde mit dem Auto erreichbar und Mailand innerhalb einer Stunde. Im Winter sind die Skigebiete in den Alpen in einer Stunde bis 1,5 Stunden zu erreichen und machen das Appartment eine ideale Basis für den Winter wie auch den Sommer. Der Komplex verfügt auch über einen wunderschön angelegten Gemeinschaftsgarten mit einem schönen Pool. Das Haus hat zwei Schlafzimmer und zwei separate Badezimmer, ein helles Wohnzimmer und eine separate Küche. Die Bäder und die Küche, nicht von einem jüngeren Datums, sind aber gut gepflegt. Im Jahr 2014 hat der jetzige Besitzer den Boden des Balkons renovieren lassen womit keine größeren Instandhaltungskosten in naher Zukunft zu erwarten sind. Die Lage in der Nähe der italienisch-schweizerischen Grenze ist sehr strategisch, die schönen Städte an der See wie Morcote (Sw .) und Porto Ceresio (It.) sind in der Nähe. Das Projekt ist aus dem Norden Europas perfekt erreichbar, sowohl mit dem Auto, mit dem Zug aber auch mit dem Flugzeug. Der Flughafen Mailand Malpensa ist etwa eine Stunde entfernt und der Flughafen von Lugano (Agno) in erreichbar in nur 10 Minuten.

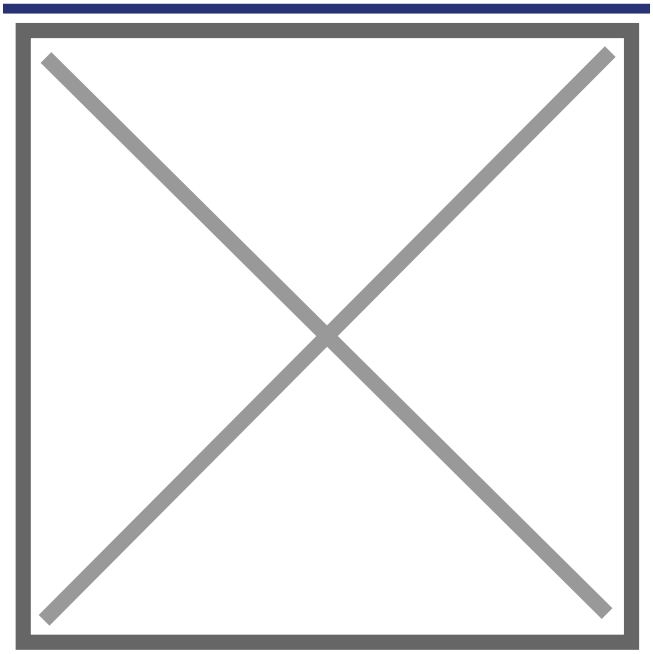
# Bilder

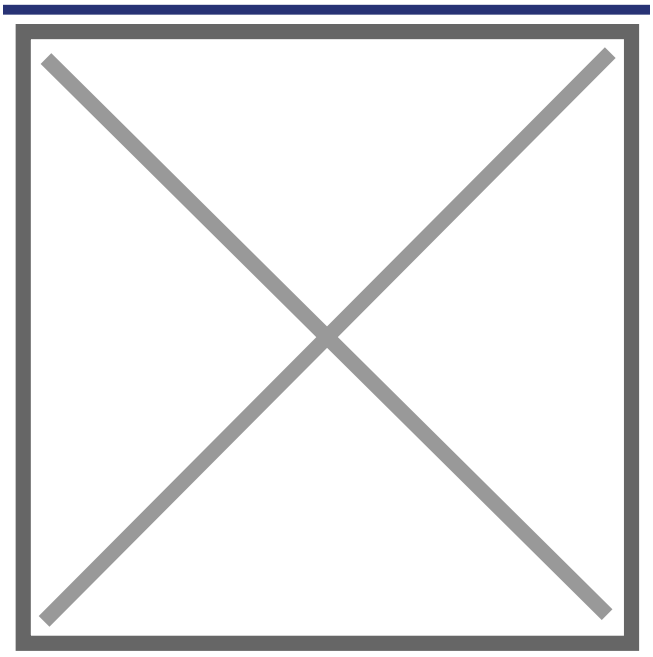


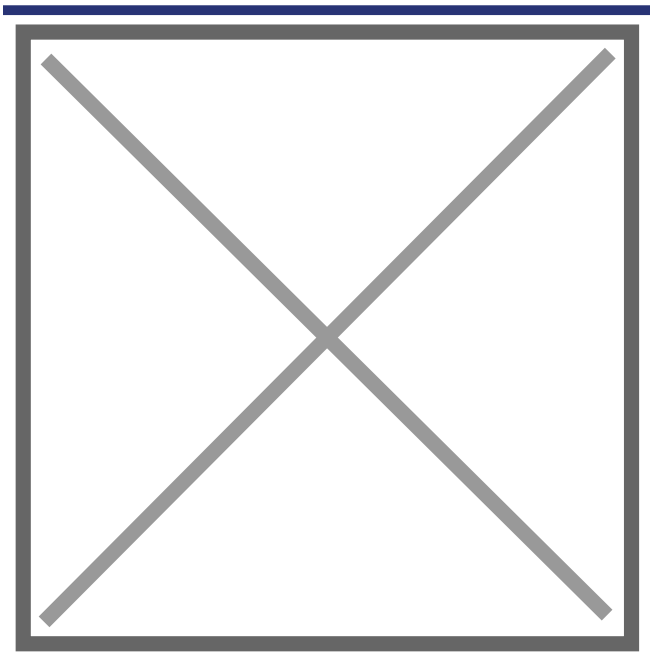


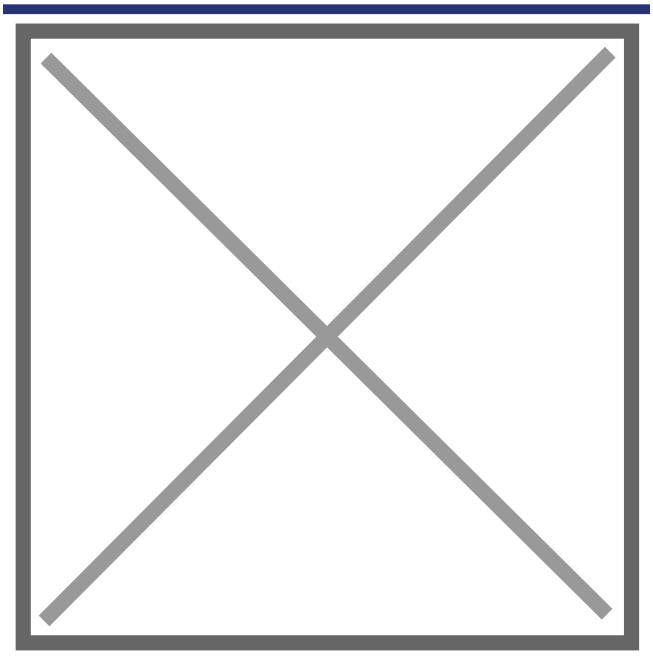


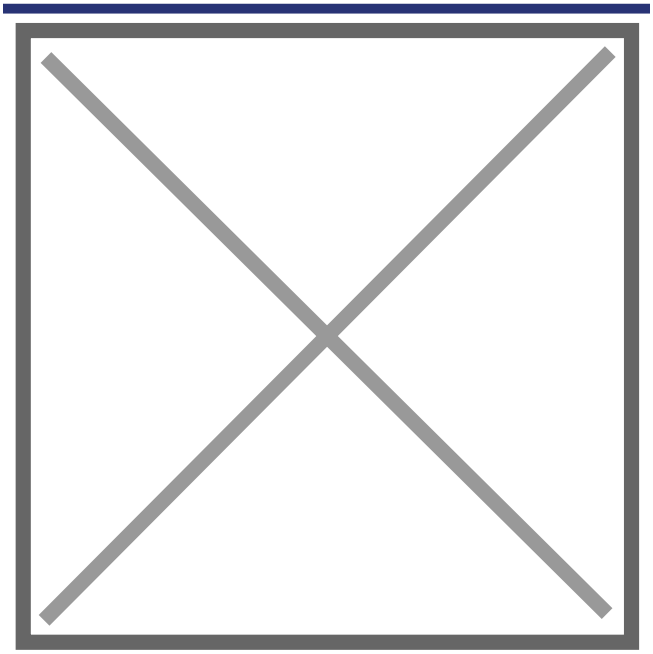


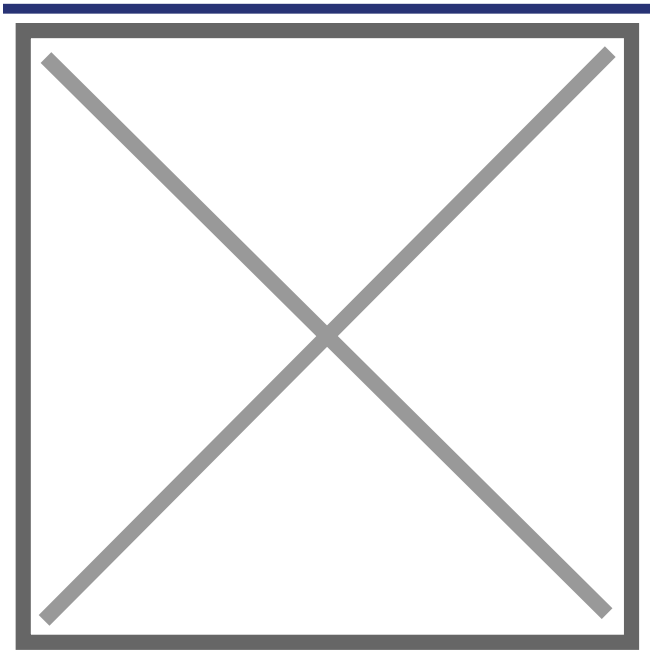


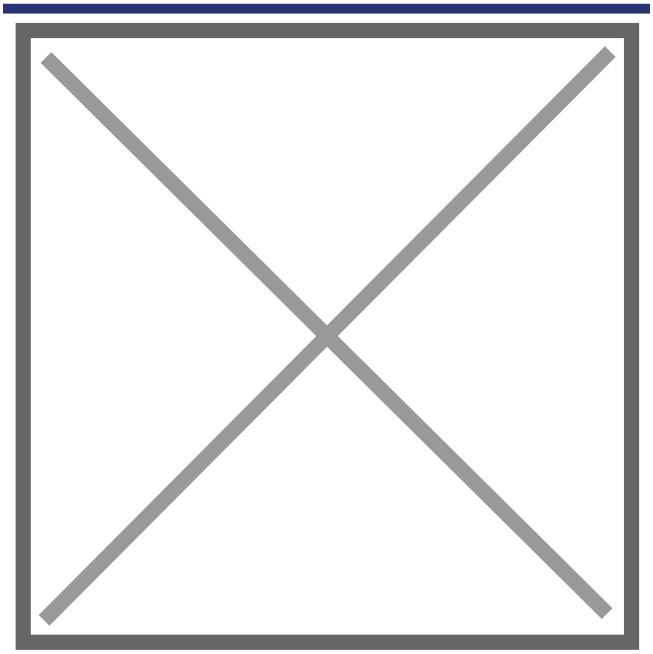


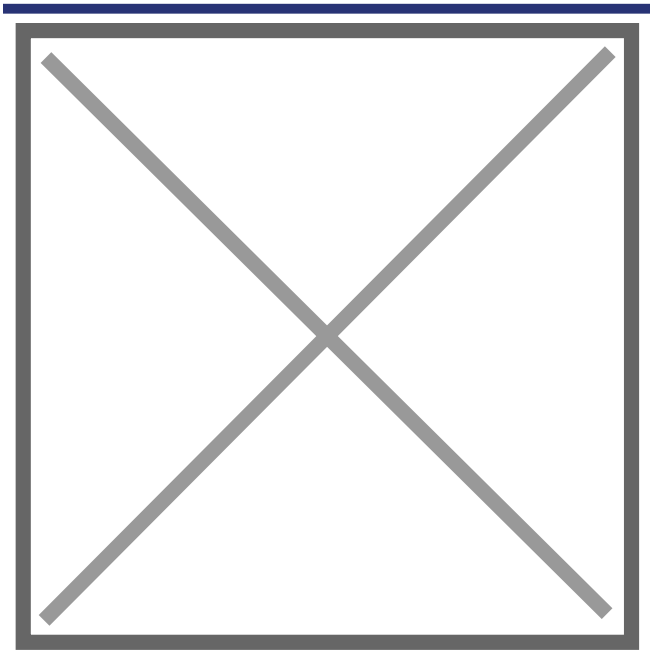


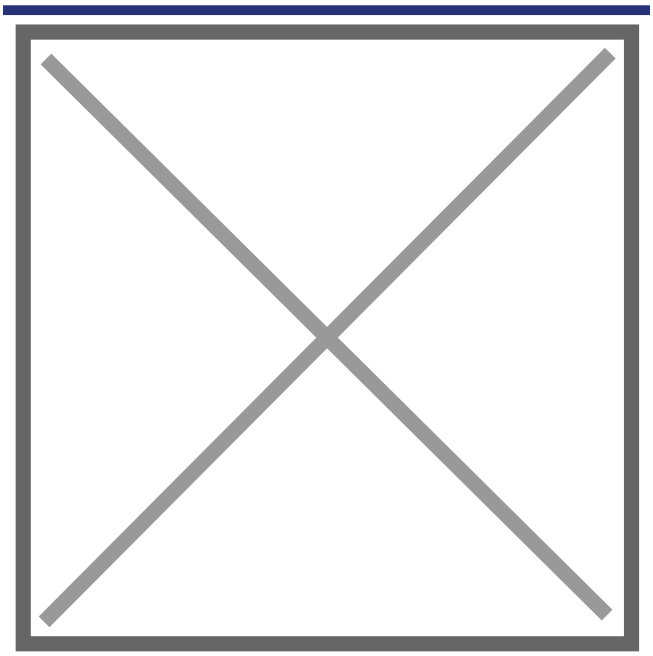


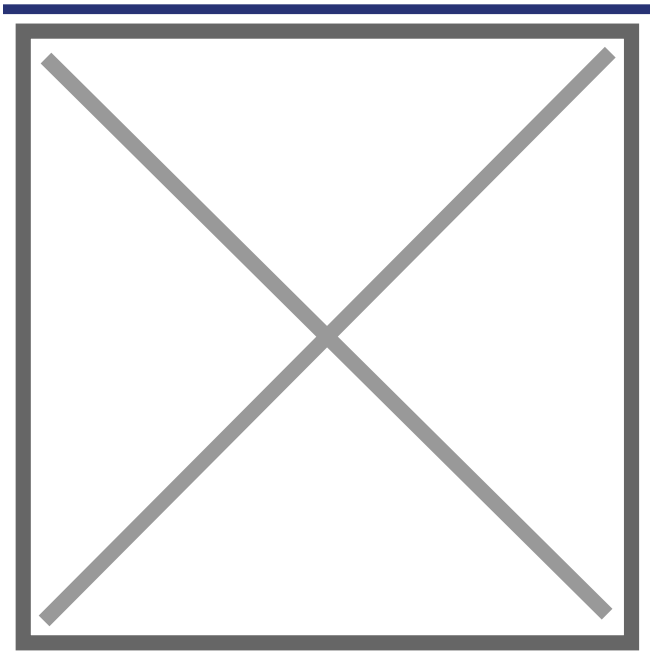


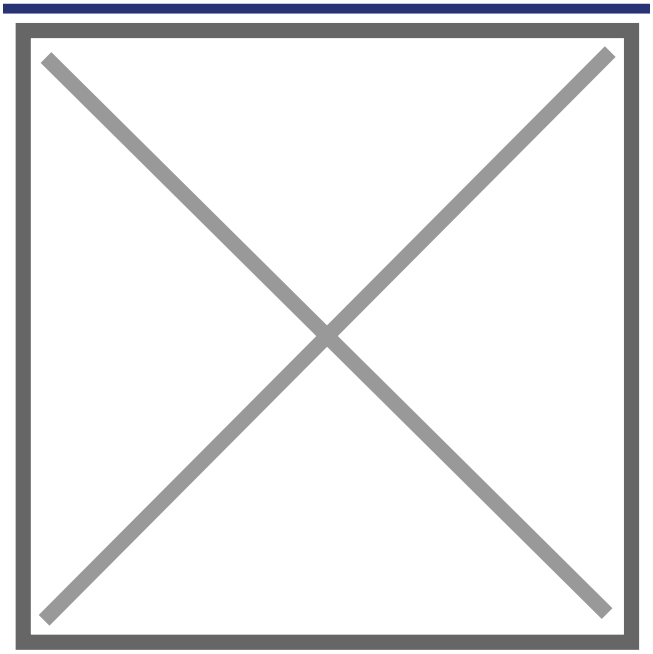


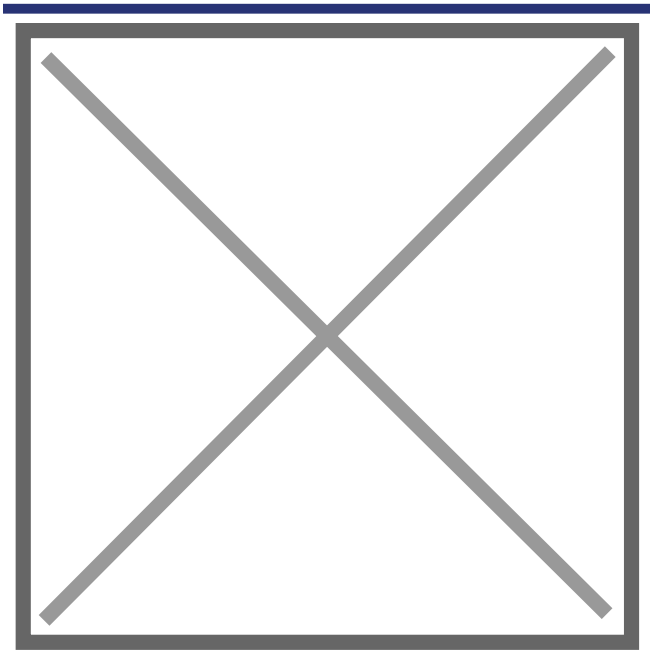


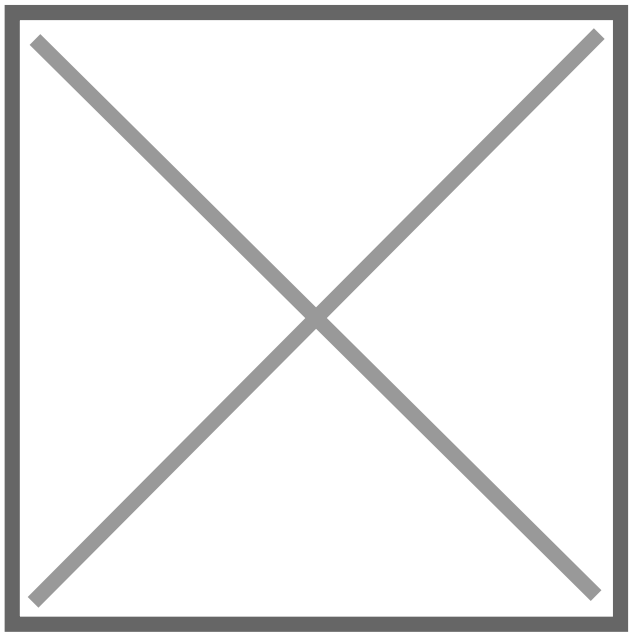




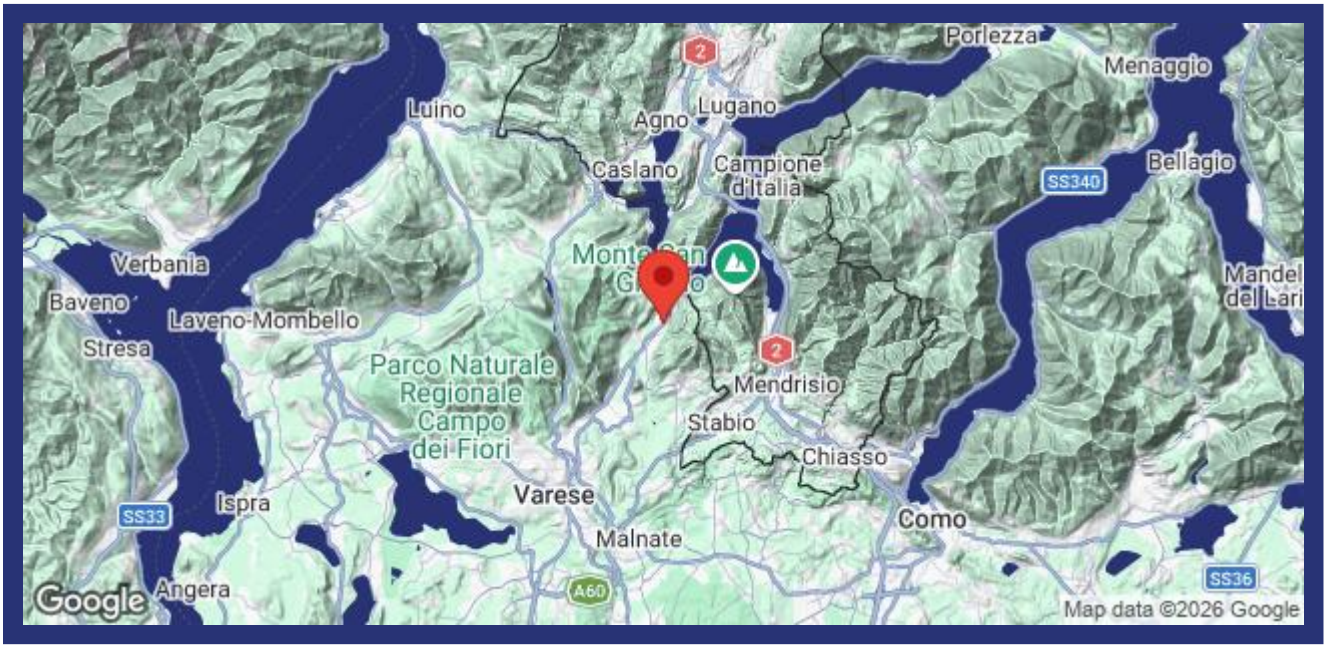








# Lage und Details




(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 2445
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablick
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 350.000
- Wohnfläche: 120 $m^2$
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verkauft

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.