

Lago Maggiore

Arona

Ref. 5467: Luxe moderne villa op de heuvels van Arona met schitterend zicht over het meer en de Rocca van Angera

Kaufpreis: € 1.450.000

Beschreibung

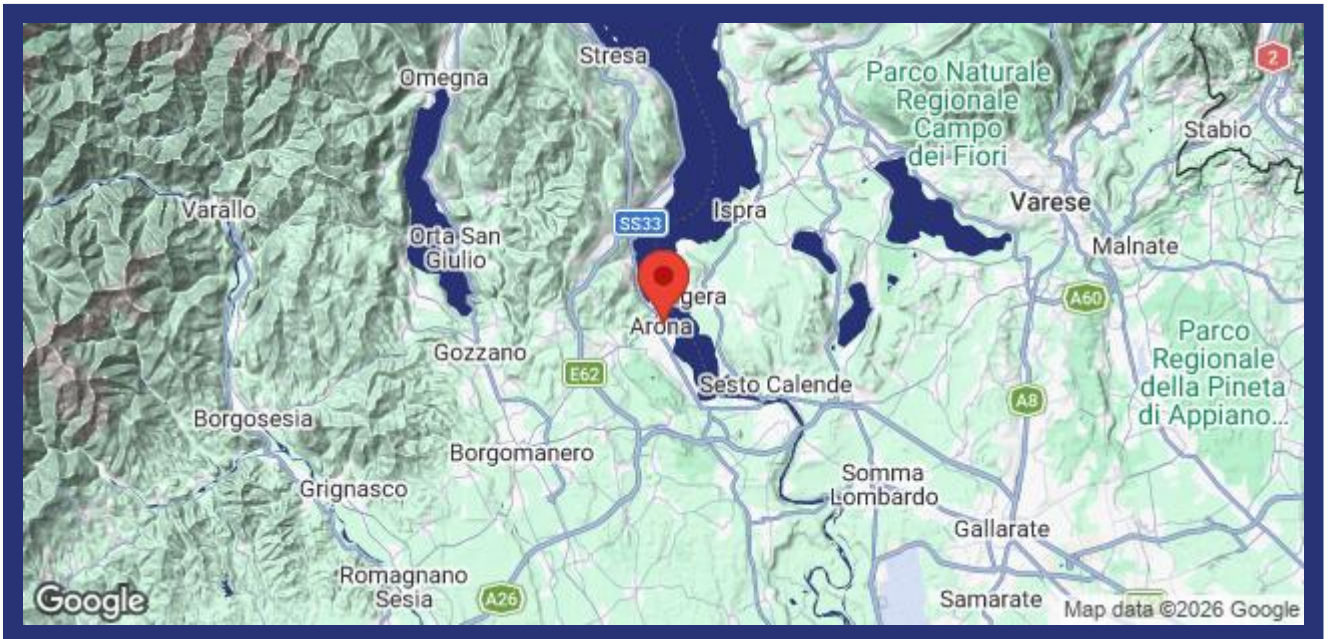
This luxury villa with stunning lake views is located in Arona on the west side of Lake Maggiore.

The recently completely renovated villa is on two floors and is arranged as follows: entrance through a large and equipped porch leads directly to the living room opening onto a panoramic terrace accessible through large high sliding windows, a beautiful fireplace completes the living space, the dining room consists of a modern and fully equipped kitchen, with a large cooking island for cozy lunches, in the back there is a laundry room / storage room and outside a comfortable outdoor kitchen; a study/TV room and a bathroom complete the living area. A beautiful designer staircase descends to the ground floor where there are two bedrooms and a bathroom with shower and the master bedroom suite with bathroom and walk-in closet, all rooms have access to the garden and a second equipped veranda.

All the technical areas of the house are located in the space between the ground floor and the first floor. There is the possibility of building a garage or a covered porch for cars in the entrance area of the residence. There is also a project to build a swimming pool and the veranda on the ground floor can be converted into a relaxation area with large windows and access to the garden.

The house has been completely renovated, luxuriously finished with design furniture, latest generation installations. Given its proximity to Arona and its tranquility, the villa is in a unique place for a relaxing stay surrounded by greenery and a stone's throw from the lake shore, with its restaurants, bars and trendy shops.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5467
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- 0.5 Km vom See
- 0.5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 1.450.000
- Wohnfläche: 210 m²
- Grundstücksfläche: 1100 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

