

Lago Maggiore

Cardana

Ref. 4933: Newly built villa on the hills of Lake Maggiore with lake view

Kaufpreis: € 579.000

Beschreibung

Detached villa of approx. 220 m² with private garden of approx. 750 m² under construction on the hills of Lake Maggiore overlooking the lake and the mountain range of the Alps, in Cardana di Besozzo.

The villa consists in the basement of a large garage of about 72 square meters with the possibility of dividing it into a garage and a tavern, as well as a storage room and a technical room.

On the ground floor of the villa there is a large living room with kitchen, bathroom and closet, on the first floor there are 3 bedrooms with terrace and 2 bathrooms. The house is built against a hill and has access to the garden from all floors.

Energy class A of the project pending certification. PVC windows with double glazing, underfloor heating, hot water with air to water heat pumps together with photovoltaic panels, use of controlled mechanical ventilation (VMC) in all environments with heat recovery units for more living comfort, possibility of installing an alarm system and air conditioning system.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4933
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 579.000
- Wohnfläche: 220 m²
- Grundstücksfläche: 750 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

