Lago Maggiore

Cocquio Trevisago

Ref. 5360: Caldana, renovated farmhouse with two fully self-contained apartments with a well-functioning B&B.
Kaufpreis: € 585.000

Beschreibung

In Cocquio Trevisago in the small village of Caldana, we offer this farmhouse, dating from 1895, which was rehabilitated and renovated in the 90s. The house is located in a sunny hilly area of Lake Maggiore, with a unique taste and romantic charm.

The property is spread over three levels, plus the rustic cellar in the basement and the attic. The house consists of a large porch on the ground floor, which leads to the main house on two levels. It is reached via an internal stone staircase. There is a small bathroom halfway up the stairs.

On the first floor we find a large covered terrace separated by a large double-glazed window, where you can spend pleasant days and evenings in the open air. Also on the first floor is an open plan kitchen diner and dining room with a storage area. A large living room and a study, both with the original, well-kept terracotta floor.

On the second floor we have five bedrooms and three bathrooms, a loggia and a covered balcony. The whole floor has wooden beamed ceilings.

On the ground floor we have two more fully self-contained apartments (with a well-functioning b&b).

Cocquio Trevisago Station (Trenord for Milan) is a 5-minute drive away. Malpensa Airport is 33 km away and Milan is 60 km away.

Bilder

Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5360
- Landhaus
- B&B/Agrotourismus
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 585.000
- Wohnfläche: 400 m^2
- Grundstücksfläche: 700 m^2
- Schlafzimmer: 8
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.