

Lago Maggiore

Fosseno

Ref. 4944: village house in Fosseno on Lake Maggiore with lakeview

Kaufpreis: € 295.000

Beschreibung

On the hills of Lake Maggiore, in the village of Fosseno, in the municipality of Nebbiuno, is an old village house with private garden for sale.

The house is distributed over two levels plus an attic and is laid out as follows:

Large entrance opening onto a beautiful living room with fireplace, next to a small but well equipped kitchen, the two rooms overlook a large terrace overlooking Lake Maggiore and the beautiful garden surrounded by ancient walls. On the first floor double bedroom with small balcony, bathroom and a room, once a bedroom, now used as a wardrobe and with stairs to the attic, large covered terrace always with a beautiful view of the lake. The attic, which is not habitable, is used by the owners as a hobby room and guest room.

Returning to the garden we find a comfortable outdoor hot tub under a beautiful cherry tree.

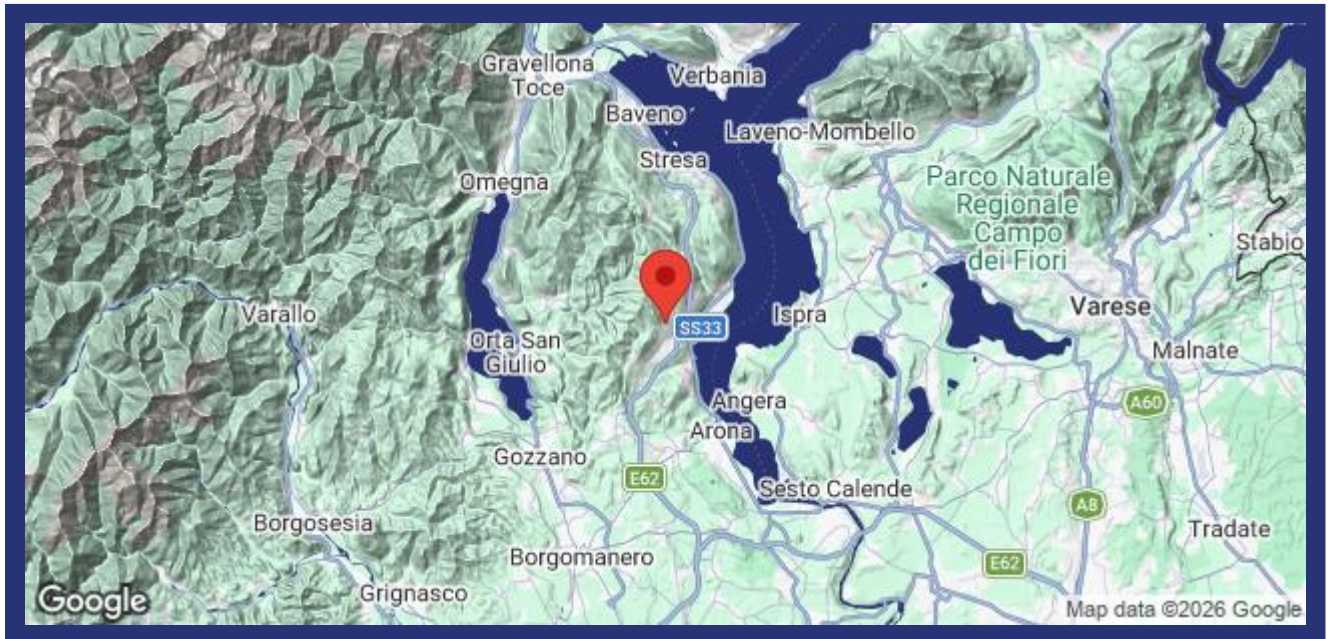
The garden, although small, has suggestive corners with very pleasant glimpses of the lake, sunny and very quiet.

The house has its own parking space next to the entrance.

The house is in excellent condition, has been restored a few years ago and is being sold partly furnished.

The village of Fosseno is located a few kilometers from the motorway exit of the Lakes and from the town of Arona.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4944
- Landhaus
- Seeblick
- Panoramablickblick
- 8 Km vom See
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 295.000
- Wohnfläche: 115 m²
- Grundstücksfläche: 280 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

