Lago Maggiore

Ghiffa

Ref. 5545: Large 3 bedroom apartment under construction with private garden, large terrace and stunning lake view
Kaufpreis: € 740.000

Beschreibung

The Michelin villa in which the new apartments will be built is located on the western shore of Lake Maggiore, in a beautiful park of 48,000 m2, partly for exclusive use and partly shared with the other buildings on the site.
The renovation of the historic Michelin villa includes the division into ten new apartments, each with huge terraces or private gardens with breathtaking views.

Layout of the apartment: entrance hall, a large living room with open kitchen and dining area, 2 double bedrooms, one single bedroom and 2 bathrooms. The apartment has large spacious rooms with lots of light, large high sliding windows from which you can reach both the garden and the terrace.

There are several apartments available in this residence, some with a small garden and/or large terrace.

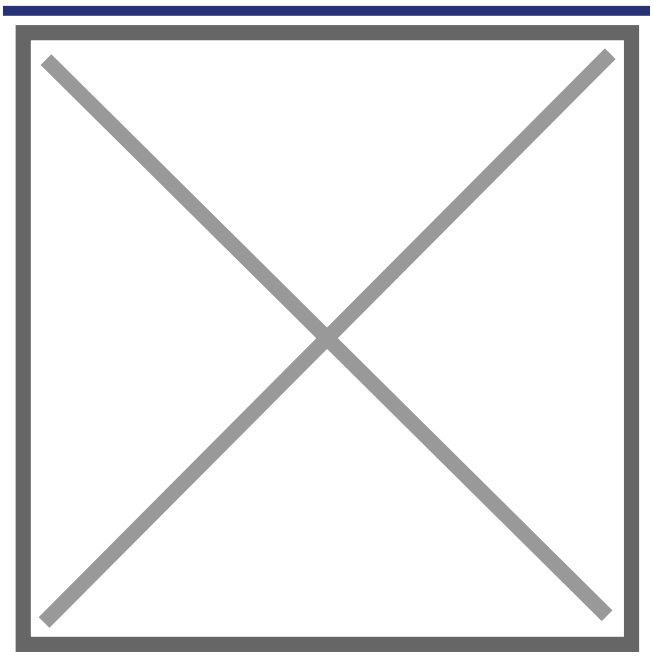
The design was carried out to achieve the best quality standards in terms of energy consumption and comfort: high insulation of the opaque and window structures, photovoltaic energy, HRV, wifi and elevator are just the main features of this project.

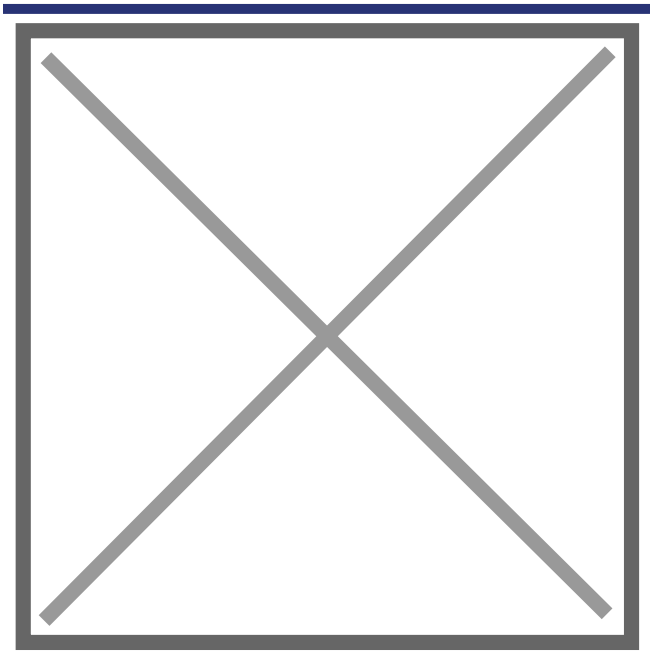
The Villa Michelin property was built at the end of the 19th century by Pietro Frova, a member of an important inner family, hat manufacturers. Ernesto Vaccarossi bought the property in the early 1900s. He was the founder of the Italian branch of Michelin Tire Company - hence the current name.

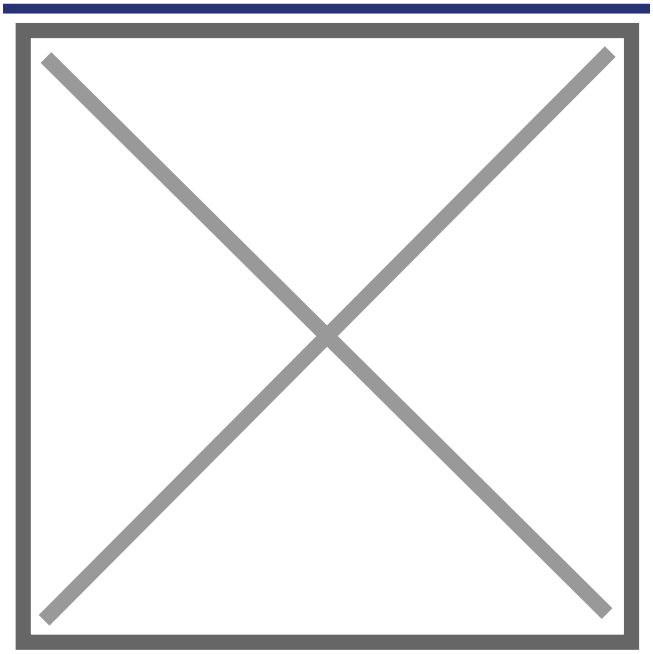
Both a garage and parking space can be purchased.

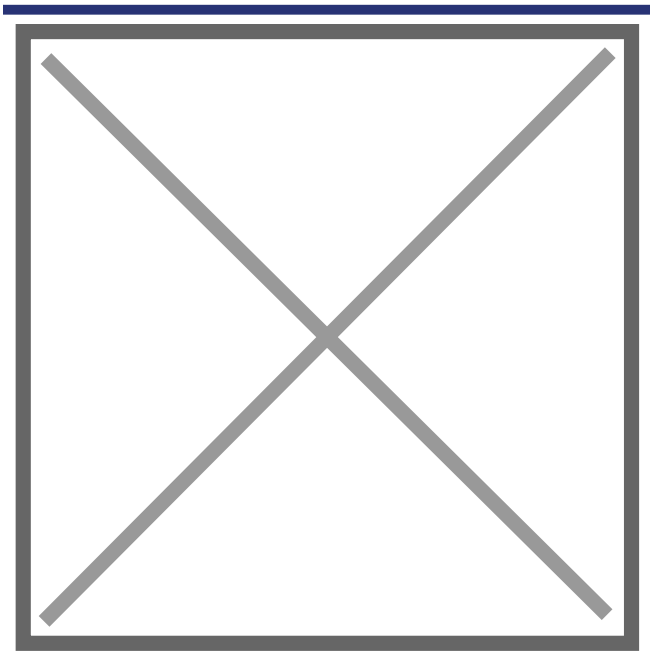
There is a shared swimming pool in the residence.

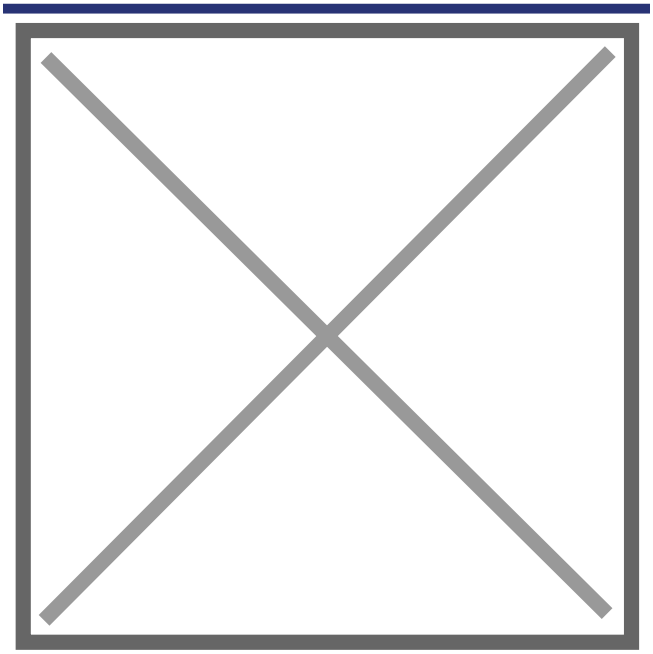
Bilder

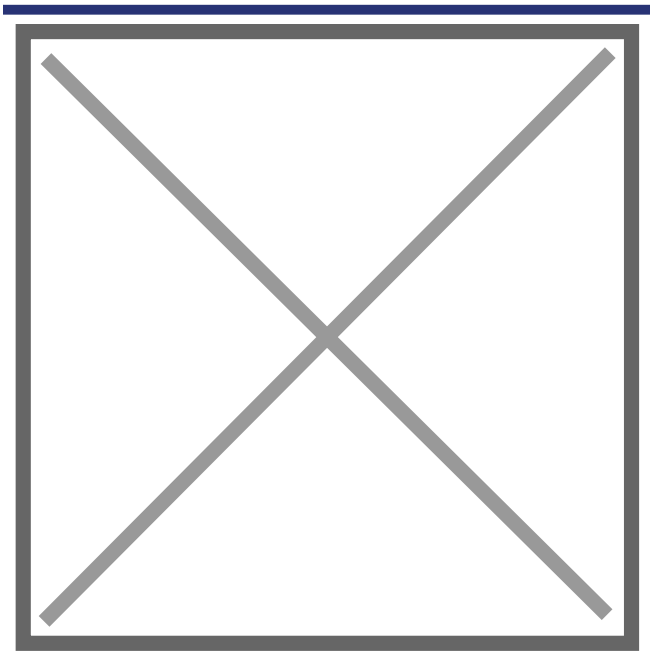


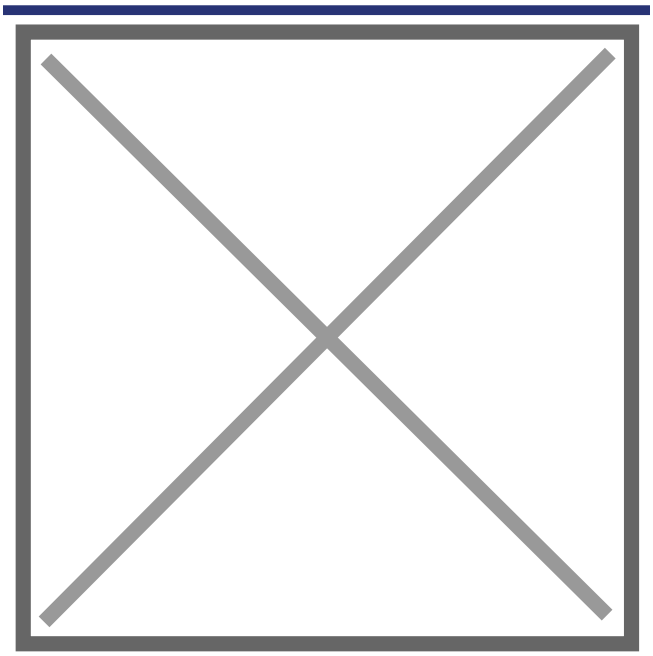


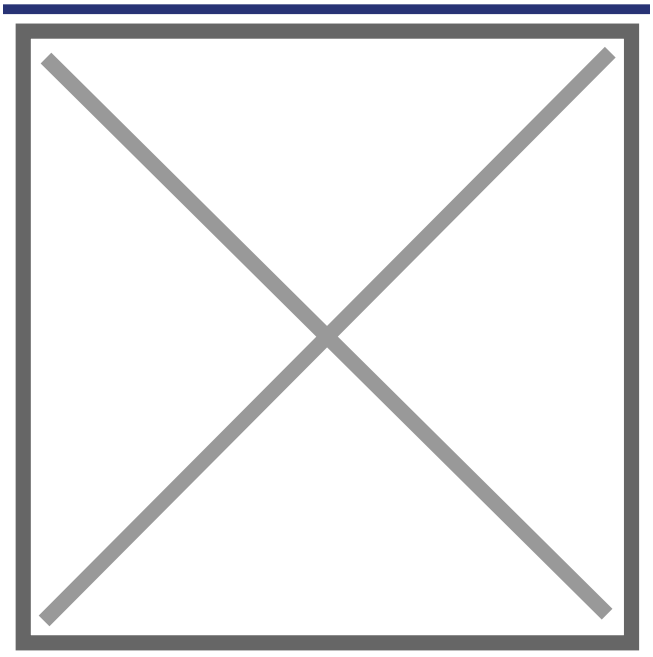


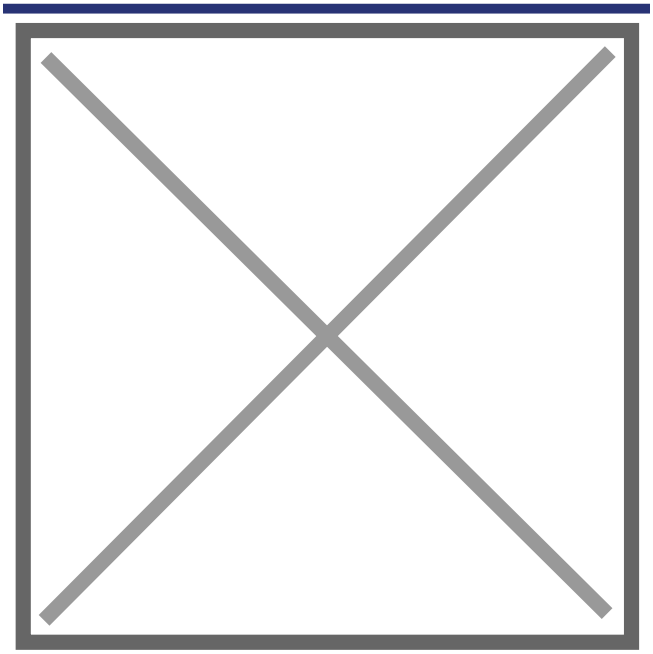


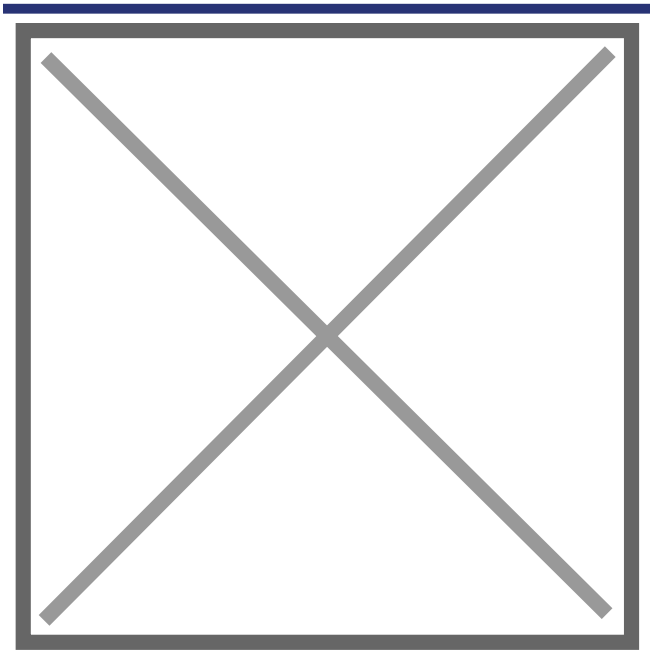


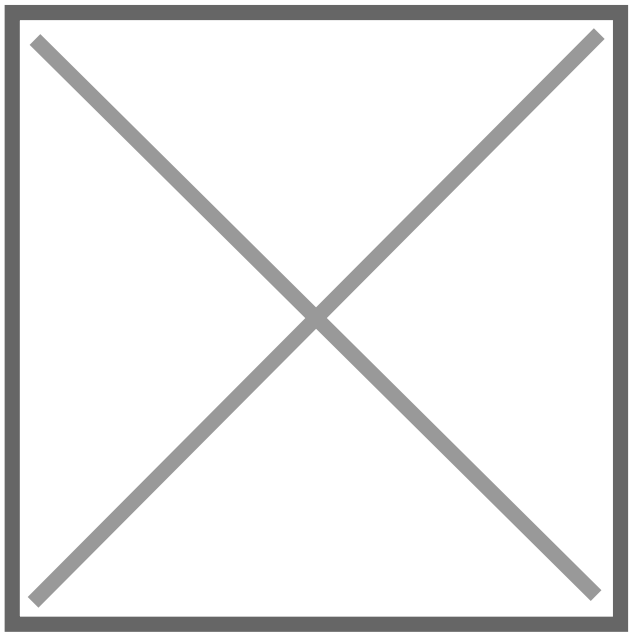




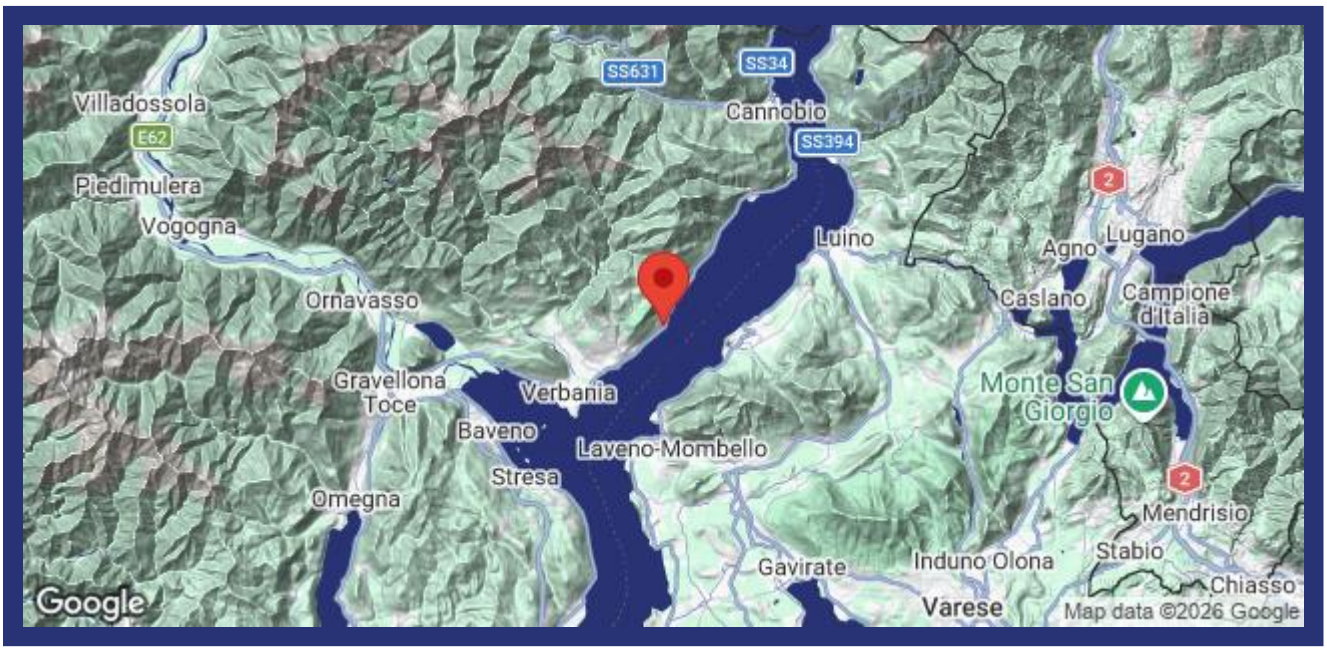








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5545
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 740.000
- Wohnfläche: 192 m^2
- Grundstücksfläche: 37 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.