

Lago Maggiore

Ghiffa

Ref. 5279: Small villa divided into two separate apartments with a large garden and beautiful lake view
Kaufpreis: € 530.000

Beschreibung

Lago Maggiore - Ghiffa: Small villa located in Villaggio Valdora in Ghiffa, one of the most beautiful areas of the municipality, divided into two small apartments, surrounded by a large terraced garden, with a beautiful terrace and balcony with a spacious view over the lake. Located in a dominant position with lots of privacy despite not being isolated.

The villa consists of two levels, currently not connected by an internal staircase.

On the first floor there is the entrance, which leads to a living room and an open dining room, from which you have a beautiful view over the lake, as well as access to a large terrace. On the same floor are the kitchen, a bathroom and a single bedroom.

The ground floor is reached by an external staircase, here there is a double bedroom, a bathroom and a kitchen, which overlooks a terrace with a view of Lake Maggiore. Also on the ground floor there is a spacious cellar and the laundry room.

The villa is reached from the pedestrian entrance along a road with little traffic, via a comfortable stone path. The garage is located next to the pedestrian entrance of the villa (space for 1 car). The villa is surrounded by a functional terraced garden where a swimming pool could possibly be built.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5279
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 530.000
- Wohnfläche: 115 m²
- Grundstücksfläche: 1000 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

