

Lago Maggiore

Gignese

Ref. 5365: Beautiful panoramic 3 bedroom apartment overlooking the lake.
Kaufpreis: € 365.000

Beschreibung

On the hills of Stresa, in the municipality of Gignese, in a panoramic position overlooking Lake Maggiore, there is for sale part of a villa with part of the garden for exclusive use.

The villa was built in the 1970s, then completely renovated in the 1990s and divided into two independent apartments.

The part for sale consists of two floors with the entrance from the ground floor. Through a covered porch you enter the hall, on this floor there is 1 bedroom with bathroom, a living room with fireplace and kitchen / dining room. At the front is a large balcony with a beautiful view of Lake Maggiore and the Lombard lakes.

On the first floor there are two double bedrooms each with en-suite bathrooms and a utility room in the attic. One of the bedrooms leads to the beautiful panoramic terrace.

The house has a boiler room/cellar in the basement/ground floor and a communal garden of approximately 1700 m². part of which, 500m² is for exclusive use.

The part of the villa is in a very good state of repair, it has an LPG boiler (there is no connection to the methane network in the area), wooden windows with double glazing, wooden floors and ceramics in the bathrooms.

The property is being sold partially furnished.

The position is unique and very panoramic, located in a closed street where you can certainly enjoy your tranquility.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5365
- Appartement
- Seeblick
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 365.000
- Wohnfläche: 140 m²
- Grundstücksfläche: 500 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

