

Lago Maggiore

Gignese

Ref. 5443: Large 3 bedroom apartment above the famous resort of Stresa with lake view and swimming pool

Kaufpreis: € 290.000

Beschreibung

TWO FLOOR APARTMENT WITH VIEWS TO THE BORROMEO ISLANDS

The apartment is located on the third and top floor without elevator of the residence "MOTTA DEL SANTO" and thanks to this position it enjoys a panoramic view of Lake Maggiore and the Borromeo Islands.

All rooms in the house enjoy a beautiful natural light thanks to the many windows and velux on the ceiling.

The apartment consists of a small hall with access to the living room with fireplace, a kitchen and two bedrooms. From the living room/dining room you have access to a large balcony with a beautiful lake view. Via a spiral staircase you reach the upper floor where there is another bedroom and bathroom. From the bedroom you have access to a large roof terrace. The property includes a designated private parking space.

The residence has lots of greenery and there are two swimming pools and a tennis court.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5443
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablickblick
- 8 Km vom See
- 2 Km vom Dorf
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 290.000
- Wohnfläche: 112 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

