

# Lago Maggiore

## Gignese

Ref. 5374: Refurbished farmhouse with a large piece of land and lake views.  
Kaufpreis: € 1.650.000

# Beschreibung

Large farmhouse overlooking Lake Maggiore

On the heights of Stresa, with a beautiful view of Lake Maggiore, this large, completely renovated farmhouse is for sale. The house is located on a large piece of land of approx. 24,000m<sup>2</sup>, once used as a "summer meadow".

The farmhouse, once divided into small rooms, with barns and animal shelter, has been completely renovated with the latest generation electrical installation, independent LPG heating, wooden frames with double glazing, wooden floors, providing the house with every comfort.

The layout is as follows: from the entrance you go through a long corridor leading to the bedrooms on the ground floor, the master bedroom with en suite bathroom, two separate bedrooms with their bathrooms, at the end of the corridor there is a large kitchen/ dining room with direct access to the garden and with a panoramic view, serving the living room we find a large equipped pantry, laundry and ironing room and guest bathroom.

On the first floor a large living room with terrace, a bedroom and a large room with mezzanine, serving the floor with a bathroom.

Storage room in the attic.

On the ground floor there is a large garage and various service rooms for the house.

All rooms face the lake and enjoy a beautiful view through large openings.

# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5374
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- 12 Km vom See
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 1.650.000
- Wohnfläche: 390 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 24000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

## BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

## ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

