

Lago Maggiore

Leggiuno

Ref. 4582: Historic villa with park located in Leggiuno.

Kaufpreis: € 750.000

Beschreibung

Historic villa with park located in Leggiuno.

This beautiful mid-19th century villa has a very eclectic style, which can be seen in the characteristic Gothic spires on the roof, the heavy stone carvings on the facade of the top floor, the white plaster that dazzles in the sun, the narrow pointed arch windows of the second floor with the shutters in the delicate blue color, all this reminds the whole of the typology of a castle. The property is surrounded by a 2000 square meter park, the entrance with a large iron gate leads to the villa on the path of a tree lined avenue. Possibility to place a swimming pool in the park and a double garage.

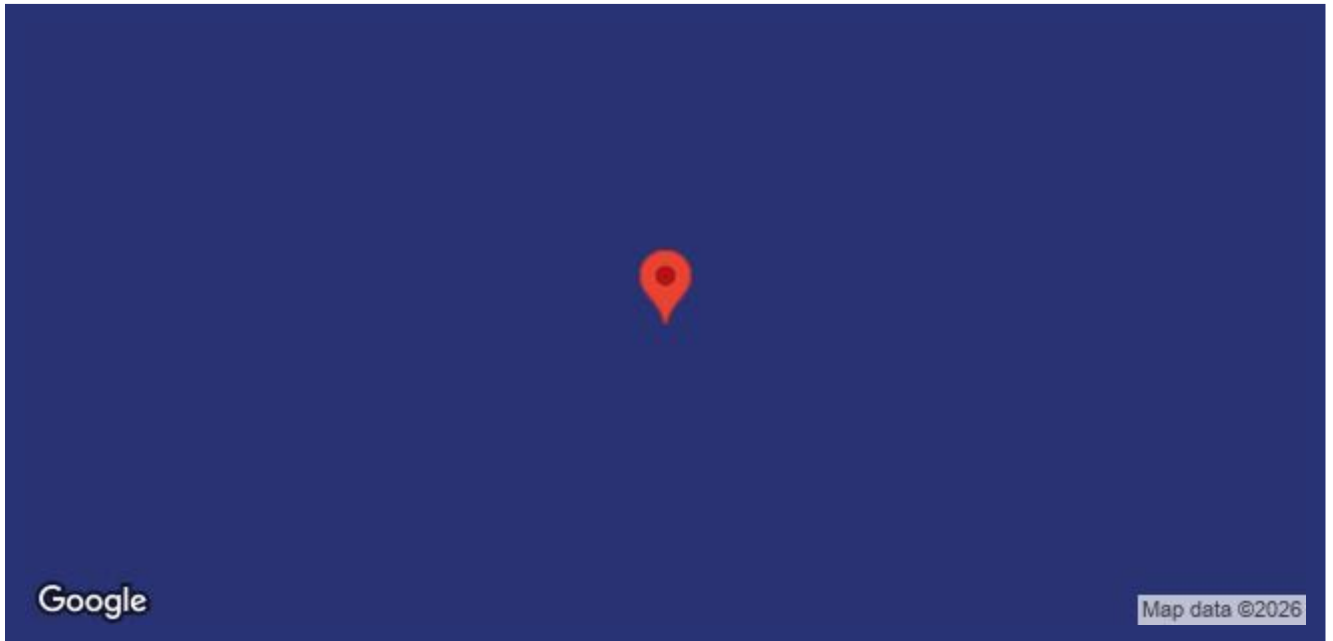
The villa is distributed over three levels with independent entrances and is composed as follows:

Ground floor: living room with fireplace and dining room, large kitchen, laundry room, bathroom with tub, pantry, corridor; you reach the second floor via the stone staircase where we find a corridor, four bedrooms, two bathrooms, a sitting room and a second kitchen. On the second floor, reached by a wooden staircase, we find a bedroom from which you can enjoy a beautiful view of Lake Maggiore.

Apartment with separate access to be used as an outbuilding.

Leggiuno is a tourist town on the Lombard shore of Lake Maggiore. Its geographical position favors the area with a mild climate typical of the lake and is convenient to all amenities just 20 km away from the center of Varese.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4582
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Garten
- Balkon
- Kamin
- Kaufpreis: € 750.000
- Wohnfläche: 350 m²
- Grundstücksfläche: 2000 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

