

Lago Maggiore

Lesa

Ref. 5363: Beautiful renovated 3 bedroom apartment directly on the boulevard of Lesa with lake view
Kaufpreis: € 300.000

Beschreibung

Beautiful apartment for sale on the shores of Lake Maggiore, located on the second and top floor of a historic building, without elevator.

From the courtyard, which is also the rear balcony, you enter the house, which consists of a modern living room with a fully equipped open kitchen. Through the corridor you reach the 3 bedrooms, two double bedrooms and one single bedroom, as well as two bathrooms with shower. The apartment was completely renovated in 2014, preserving the beautiful original floors of the living room, made in Seminato. There are also two balconies, one accessible from the kitchen/living room and the other from one of the bedrooms, both overlooking the shores of Lake Maggiore. Finally, the apartment has a third balcony overlooking the courtyard of the building.

Lesà is a lovely lakeside village on Lake Maggiore, located between the more famous towns of Arona and Stresa. The major airport, Milan Malpensa can be reached within a 45 minute drive and Milan within an hour. There is also a good train connection from the airport and to the city of Milan. Several smaller ski areas are less than an hour's drive from Lesà and the larger areas are 1.5 hours away.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5363
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablickblick
- Balkon
- Kamin
- Kaufpreis: € 300.000
- Wohnfläche: 120 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

