

Lago Maggiore

Lesa

Ref. 3754: Grand Villa in Lesa, komplett renoviert mit Lage am See und privatem Park
Kaufpreis auf Anfrage

Beschreibung

Grand Villa in Lesa, komplett renoviert mit Lage am See und privatem Park

Im Zentrum von Lesa, direkt am See, herrschaftliche Villa aus dem Jahr 1800, komplett renoviert unter Beibehaltung der ursprünglichen Fresken und des eingelegten Parketts.

Alle Systeme und Konstruktionsteile sind auf dem neuesten Stand der Technik mit Domotik (Smart Home Automation) und Erdwärme. Im Erdgeschoss ist ein großes Wohnzimmer mit einem geräumigen Eingang, große Empfangshalle, eine Küche, Esszimmer verbunden. Im Untergeschoss gibt es eine Küche mit Speiseaufzug (Aufzug soll Gegenstände und nicht Menschen tragen), TV-Raum, Keller, zwei technische Räume und ein Badezimmer.

Auf der ersten Etage hat die Nachtzone vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, und auf der obersten Etage das Hauptschlafzimmer im Turm, zwei große Badezimmer und zwei begehbare Kleiderschränke.

Alle Etagen sind mit einem Aufzug verbunden. Der von Architekten entworfene Park zeigt den Stil des italienischen Gartens von einst.

Ein Projekt wurde für die Renovierung des 248 qm großen Gästehauses und den Bau von Tiefgaragen mit darüber liegendem Infinity-Pool genehmigt.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 3754
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 781 m²
- Grundstücksfläche: 4000 m²
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

