

Lago Maggiore

Massino Visconti

Ref. 5411: Beautiful apartment in residence with swimming pool and magnificent view over Lake Maggiore

Kaufpreis: € 235.000

Beschreibung

In the characteristic village of Massino Visconti, in a quiet location, adjacent to the town center, lies this lovely 1 bedroom apartment with excellent sun exposure and stunning lake views. The condominium complex called "La corte di Massino Visconti", consists of apartments of different types and sizes with private gardens and beautiful porches on the ground floor, large covered terraces on the first floor, garages, swimming pool and communal gardens.

The apartment is located on the first floor and is free on two sides with its own entrance and a beautiful view of the lake. The apartment consists of a porch/entrance, living room with kitchenette and exit to a panoramic terrace, hall/wardrobe area, double bedroom with lake view and exit to the terrace and bathroom with bathtub. External laundry and boiler room with access from the porch.

The apartment is sold furnished and equipped with a kitchen complete with appliances. The heating is autonomous on methane gas with a remote-controlled condensing boiler. Has a garage of approximately 16 square meters in the basement.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5411
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablickblick
- 3 Km vom See
- Terrasse
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 235.000
- Wohnfläche: 70 m²
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

