

# Lago Maggiore

Meina

Ref. 5012: Modern detached design villa with lake view and private pool.  
Kaufpreis auf Anfrage

# Beschreibung

Modern villa with lake view and pool.

On the hill of Meina we offer a modern villa under construction with a view of the lake.

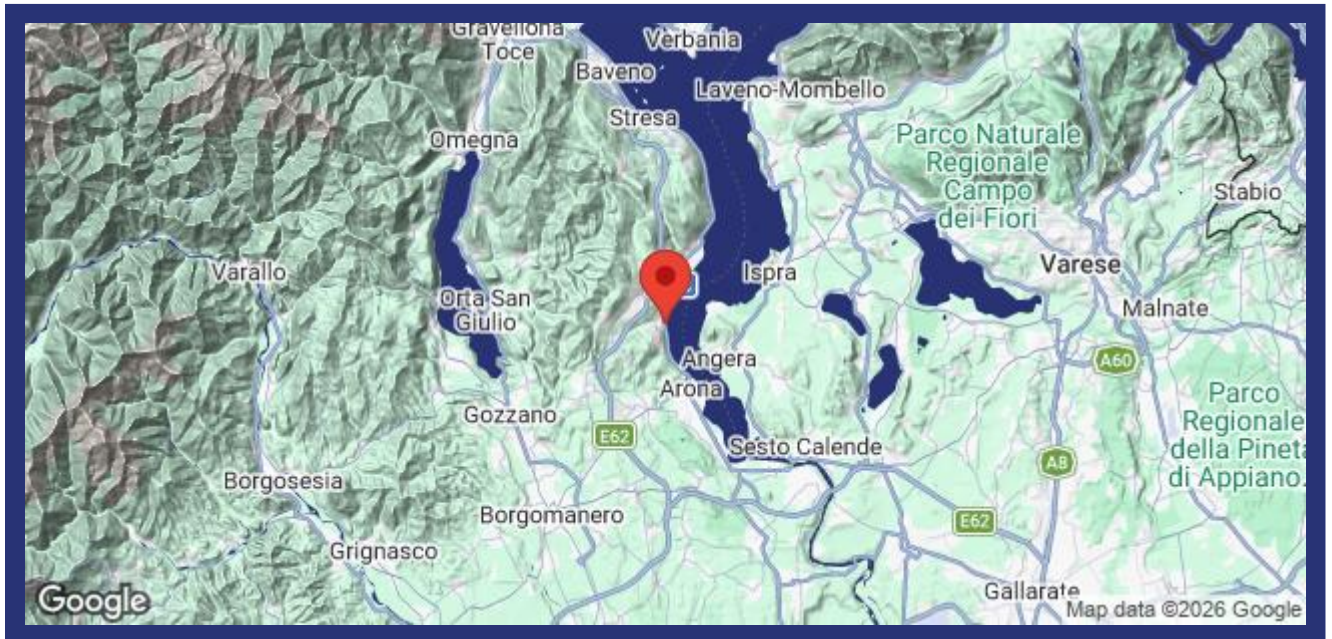
The villa is located in a very exclusive area, it is the ideal solution for those who want to combine the pleasure of living in a beautiful green environment with all the comforts that modern life requires at a short distance. From the villa, the beautiful large terraces and the pool you can enjoy the magnificent view over the lake.

The villa has a large size with large panoramic windows overlooking Lake Maggiore.

The project currently includes a gym, cellars and a large garage in the basement; on the ground floor open living room with kitchen, pantry and closet, a bedroom and bathroom, and on the first floor three bedrooms and two bathrooms with panoramic terrace. The layout of the rooms, as well as the finishes, can still be adjusted.

There is the possibility to build a separate guest house.

# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5012
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- 4 Km vom See
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Garage: Ja
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 350 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 3080 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

