

Lago Maggiore

Oggebbio

Ref. 5313: Village house for sale in the village of Novaglio on Lake Maggiore with lake view
Kaufpreis: € 390.000

Beschreibung

Lake Maggiore. Oggebbio.

In the romantic village of Novaglio, which belongs to the municipality of Oggebbio, is this beautiful village house overlooking the garden and the lake.

The house is spread over three floors and consists of:

Basement: garden, entrance, living room, hall, small toilet with shower, cellar and the stairwell.

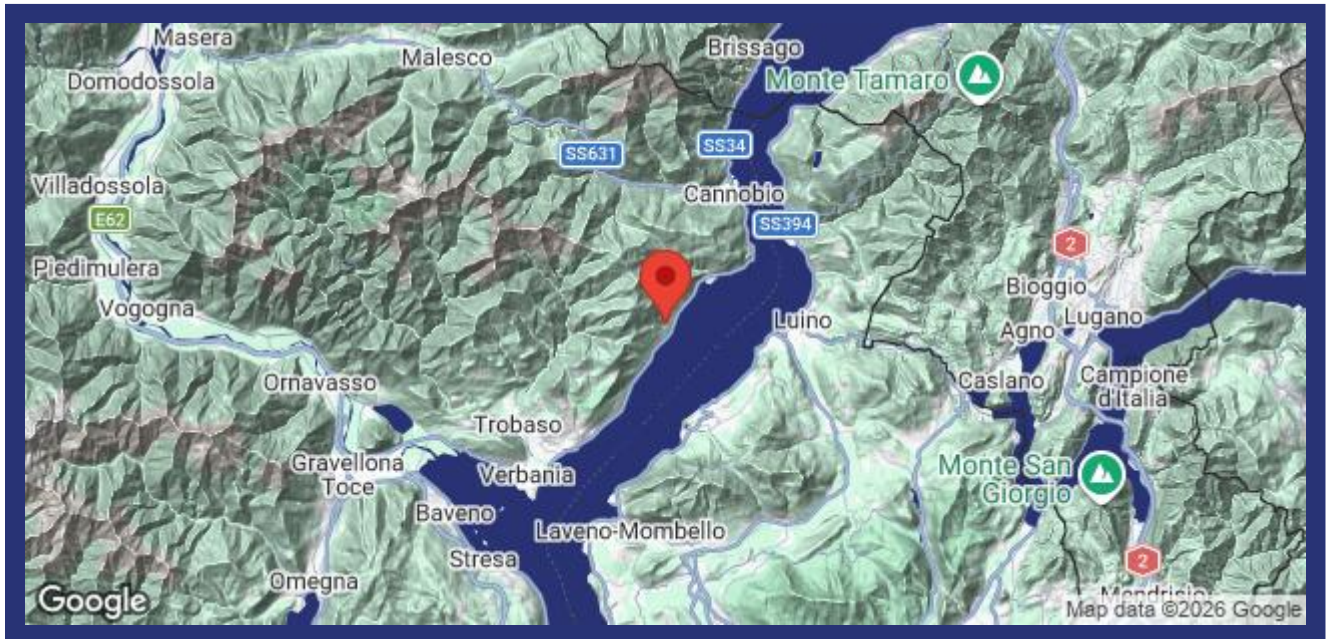
Ground floor: entrance, kitchen, bedroom, staircase, living/bedroom with exit to the panoramic balcony and veranda.

First floor: 3 bedrooms, balcony with lake view, small toilet and bathroom.

Heating with natural gas boiler, fireplace and pellet stove. To the front of the house there is access to the large terraced garden with a small building with terrace and lake view, currently used as a warehouse. Possibility of building a swimming pool and dividing the house into separate apartments. The property is 1.5 km from the lake with the public parking just 50 meters from the house.

Ideal house to divide into apartments for holiday rental!

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5313
- Landhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 390.000
- Wohnfläche: 250 m²
- Grundstücksfläche: 1052 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Ziemlich gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

