

Lago Maggiore

Stresa

Ref. 5324: Large modern villa with stunning lake views.

Kaufpreis: € 850.000

Beschreibung

For sale in Stresa modern villa with lake view, 320sqm with garden.

Stresa, Someraro, we offer a large villa, with spectacular lake views, just ten minutes from Stresa. The property is spread over three levels and from each floor you can enjoy a superlative view of the Borromean Islands.

The ground floor, recently renovated, has an area of about 100 square meters and consists of a large living room with fireplace and access to the terrace, kitchen, study, bathroom, laundry and utility room.

A strap leads to the attic floor where we find the sleeping area with a large hobby room, two bedrooms and a bathroom with Jacuzzi.

On the lower floor there is a second and independent apartment to be modernized, consisting of a living room with fireplace, kitchen, two bedrooms and two bathrooms, as well as the cellar and the tavern.

The house has a beautifully planted garden of approximately 1120 m², a double garage and four parking spaces. The house has parquet floor with underfloor heating and alarm system.

This house is definitely worth a visit.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5324
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Kaufpreis: € 850.000
- Wohnfläche: 320 m²
- Grundstücksfläche: 1120 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

