

Lago Maggiore

Stresa

Ref. 5354: Stresa modern villa to be completed, currently divided into 2 apartments with stunning lake views

Kaufpreis: € 1.200.000

Beschreibung

Stresa modern villa still to be finished, it will be delivered and finished perfectly. The design villa is located on the first hill of Lake Maggiore, just 3 kilometers from the center. It has a beautiful view of Lake Maggiore. It consists of two apartments, currently independent.

The first floor leads to an open space of about 50 square meters that consists of a space dedicated to the kitchen with direct access to a veranda and the relative green area on the mountain side. Towards the lake, you can enjoy a large living room that leads to two parts of the terrace, designed to harmoniously integrate the outdoor space with the interior. Further on the right is the sleeping area with the large master suite of about 35 square meters divided into a bedroom, private bathroom with bathtub and a large walk-in closet. Adjacent is another large bedroom, a second bathroom with walk-in shower and a large laundry room of approximately 10 square meters. All rooms, like the living area, are functionally connected to the large balcony, which in some places turns into a terrace, from which you can enjoy a beautiful and priceless view of Lake Maggiore.

Downstairs is the other independent apartment consisting of a large living room with a kitchen area, both with a beautiful view of the garden overlooking Lake Maggiore. Furthermore, in the sleeping area there is a bedroom also with exit to the garden. This space is completed by the bathroom with a large shower and a large closet with connections for any laundry. There is also a large basement of 19 square meters in which the connections for a possible fourth bathroom are made, the technical room and two other rooms of 10 and 7 square meters respectively. Adjacent to the apartment there is a large veranda of 40 square meters that also enjoys a priceless view of Lake Maggiore. The garden behind the modern villa is flat. The villa will be fitted with all modern systems and windows to obtain a very high energy certification. The buyer can choose the finishes. Alternatively, it is also possible to buy it rustic.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5354
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablickblick
- 3 Km vom See
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 1.200.000
- Wohnfläche: 314 m²
- Grundstücksfläche: 1000 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

