

Lago Maggiore

Stresa

Ref. 5355: successful B&B to be taken over on the hill of Stresa with large garden and beautiful lake view
Kaufpreis: € 1.600.000

Beschreibung

Stresa / Campino, successful Bed & Breakfast to be taken over!

In Stresa on the first hill, in a panoramic position, this beautiful villa is currently used as a successful B&B. The structure of the villa comes from a rustic then renovated in 2020 with great attention.

The B&B has 5 luxurious bedrooms, each with its own bathroom that is dedicated to the reception. The beautiful garden consists of many large terraces and has a size of no less than 4,000 square meters. There is also an approved project to build a swimming pool.

During the renovation, all modern systems have been used, photovoltaic panels have been installed, there is a heating-cooling system where the hot water is powered by the photovoltaic system. There is a column on site with charging points for electric cars. Two whirlpools have been placed in the garden.

On the ground floor / veranda is the dining room with kitchen, behind is a sitting area with a glass floor where you can see the underlying wine cellar. On the same floor there are two en-suite bedrooms, one of which has a nice veranda. Upstairs there are 3 en-suite bedrooms and each of these bedrooms has a mezzanine.

There is room for 6 cars on the site.

From every part of the property you can enjoy a beautiful view of Lake Maggiore.

With a number of adjustments, anyone who wants to can transform the property into a detached villa.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5355
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Seeblick
- 3 Km vom See
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 1.600.000
- Wohnfläche: 318 m²
- Grundstücksfläche: 4000 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

