

# Lago Maggiore

## Suna

Ref. 5120: Newly built 2 bedroom apartment with terrace and lake view on Lake Maggiore.  
Kaufpreis: € 400.000

# Beschreibung

Verbania Suna, in the characteristic historic center a few steps from the lake, is this newly built complex, spread over 3 residential levels.

Several apartments of different sizes are still available, the apartments on the ground floor have a small garden and the apartments on the first and second floor have a balcony or terrace with a beautiful view over the Borromean Islands.

Apartment B5:

2 bedrooms, 92m<sup>2</sup> with lake view, price €400,000 broken down as follows:

The apartment consists of an entrance hall, a large living room with dining area and a separate modern kitchen and guest bathroom. From the living room you have access to the terrace with a view over the lake. Furthermore, the apartment has a double bedroom and a single bedroom with a second bathroom.

In the apartment there is still the possibility to choose the finishes.

There is a possibility to purchase a private garage of €35,000 and a designated parking space of €15,000.

Possibility to purchase different apartments:

The 2 bedroom apartments start from €400,000

The 3 bedroom apartments start from €580,000

Purchase of a private garage €35,000

In addition to the energy class A4, underfloor heating, mechanical ventilation and all the comforts of the new generation are available.

Superb property for those who like to enjoy beautiful lake views with the comfort of living in the center.

# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5120
- Appartement
- Seeblick
- Terrasse
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 400.000
- Wohnfläche: 92 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

## BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

## ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

