

Lago Maggiore

Verbania Zoverallo

Ref. 5027: Detached villa on the hills above Verbania, surrounded by a beautiful and attractively landscaped garden with lake view.

Kaufpreis: € 900.000

Beschreibung

Detached villa for sale in Zoverallo, surrounded by a beautiful and attractively landscaped, planted garden.

On the hills of Verbania, five minutes from Intra, this house is divided on two levels.

The subdivision is as follows, upstairs is the main entrance that leads directly to the large living room with large windows. The living room is connected to the terrace from which you can enjoy a beautiful view of the lake. Adjacent is the kitchen. The sleeping area consists of three bedrooms and a large bathroom. On the ground floor there is another entrance that leads directly to the tavern with fireplace, then there is a bedroom with bathroom, the dressing room, the laundry room, the cellar and the single garage. External to the lake there is a veranda. The garden surrounding the villa is 1,450 square meters, well cared for and planted with various plants typical of Lake Maggiore, with some flat areas.

On the property, with independent access from the street, there is a building of 80 square meters on two levels that can be converted into a guest house.

The house is in good condition, the construction period dates from the 1970s. The bathrooms and kitchen need to be modernized. The floors in the living room are marble in perfect condition. The roof and all systems are always maintained.

Zoverallo is a fraction of the municipality of Verbania, a few kilometers from the beaches of Lake Maggiore. It is an environment consisting of primary homes and second homes. Its panoramic and sunny position from morning to night makes it ideal for those looking for a house to buy for their holidays as well as for those who live nearby and want to reach the center quickly.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5027
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 900.000
- Wohnfläche: 416 m²
- Grundstücksfläche: 1450 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Ziemlich gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

