

Lago Maggiore

Vignone

Ref. 4487: Villa in Vignone with large garden and stunning views over the Lago Maggiore
Kaufpreis: € 735.000

Beschreibung

In Vignone we offer a beautiful villa with a garden of not less than 2,700 m² with a lake view.

The villa is composed as follows:

The ground floor of 160 m² is divided into an entrance, a large living room, very spacious kitchen, three bedrooms and two bathrooms. From both the living room and kitchen one opens out to a large covered terrace with spectacular views of Lake Maggiore and the Borromean Islands.

A very large tavern of 200m², which could be converted.

The project provides for the possibility of creating an opening to the garden and the construction of a room to be used as a gym, a kitchen, a jacuzzi room, a tavern and a laundry room.

The villa is located in the village of Vignone with about 1300 inhabitants and is 7 km from the center of the pleasant town of Verbania and the lake. Milan Malpensa Airport is within an hour's drive.

Lake Maggiore is a real paradise for sports enthusiasts. The waters of the lake are ideal for sailing, water skiing, canoeing and diving. In the surrounding areas you can go hiking, mountain biking and horse riding in unique natural landscapes. Ski enthusiasts can enjoy themselves on the slopes of the famous ski resort of Cervinia, which can be reached within an hour and a half. Smaller ski areas can be reached within an hour's drive from Verbania.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4487
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- 7 Km vom See
- Garten
- Terrasse
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 735.000
- Wohnfläche: 260 m²
- Grundstücksfläche: 2700 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

