

Lazio

Aquapendente

Ref. 5167: Schönes, geräumiges, renoviertes Familienhaus mit atemberaubendem Panorama, paradiesischem Garten und Swimmingpool

Kaufpreis: € 995.000

Beschreibung

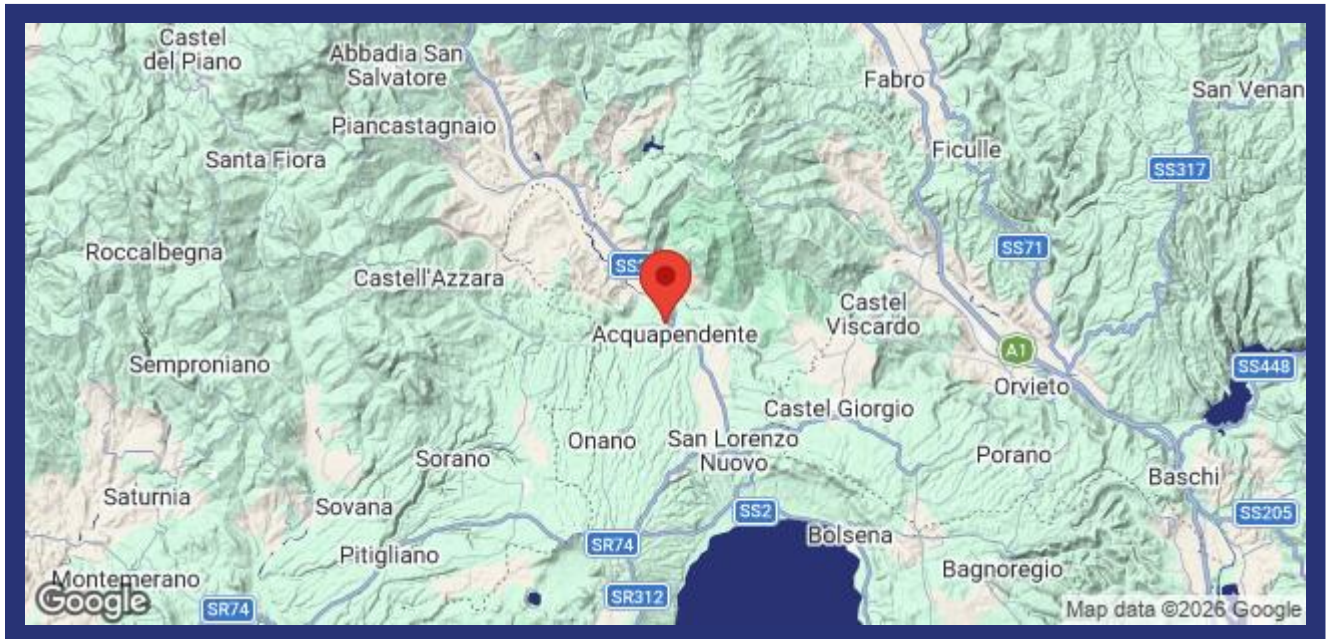
Suchen Sie ein geräumiges Einfamilienhaus mit 4 Schlafzimmern, wunderschön renoviert, einem idyllischen Garten, einem schönen Swimmingpool und einer fantastischen Aussicht? Dann ist dies Ihr Traumort. In Lazio und nahe der Grenze zur Toskana und Umbrien. Entspannte Urlaubstage bei einem Drink mit Aussicht garantiert. Genügend Platz, um Familie und Freunde zu empfangen.

Das Haupthaus hat eine Wohnfläche von ca. 330 Brutto-Quadratmetern auf zwei Etagen: Im Erdgeschoss führt der Eingang zu einer sehr geräumigen Küche, die von lokalen Handwerkern hergestellt und mit Luxusgeräten ausgestattet ist, die Küche ist mit dem Wohnzimmer verbunden. Auf der gleichen Etage befindet sich ein Gästebad, eine Terrassentür, die auf eine schöne Veranda von etwa 60 Quadratmetern führt, und ein Arbeitszimmer/Büro, das einen schönen Blick auf den Garten bietet. Auf der ersten Etage befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, 3 Badezimmer und eine große Landung. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer aus Marmor mit Dusche, WC und freistehender Whirlpool-Badewanne. Eines der anderen Zimmer hat auch einen separaten Eingang und eine charmante offene Küche mit einem Raum, der derzeit ungenutzt ist. Es wäre möglich, in diesem letzten Raum ein Badezimmer zu bauen, um eine unabhängige Wohnung zu schaffen. Die Außentreppe, die ursprünglich zum Zugang zum Haus diente, ist jetzt ein privater Eingang mit direktem Zugang zum Hauptschlafzimmer. Das Anwesen umfasst ein Nebengebäude zur Nutzung als Garage, einen schönen Park/Garten von ca. 3600 Quadratmetern mit einem 6 x 6 Meter großen Swimmingpool mit Mosaikfliesen und Ackerland von ca. 4 Hektar. Die gesamte Gewerbefläche beträgt 465 m²

Dank der kürzlichen Renovierung ist das Anwesen sofort bewohnbar. Mit Augenmerk auf Qualität und Authentizität: Terrakottaböden, Holzböden und Terrakottafliesen.

Die Wohnung liegt 1 km von Trevinano entfernt, einem kleinen und charmanten Dorf in der Gemeinde Acquapendente an der Grenze zwischen der Toskana und Umbrien. Hier ist eine lokale Trattoria, ein mit einem Michelin-Stern ausgezeichnetes Restaurant und ein Minimarkt. Das Haus ist über eine kurze unbefestigte, aber sehr gut befahrbare Straße zu erreichen. Die Stadt Siena ist etwa 1 Stunde entfernt und die Tyrrhenische Küste ist etwa 50 Minuten entfernt. Auch der Bolsenasee ist schnell erreicht.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5167
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 20 Km vom See
- 65 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 995.000
- Wohnfläche: 330 m²
- Grundstücksfläche: 40000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

