

Lazio

Bomarzo

Ref. 5168: Apartment mit Panoramaterrasse in einem antiken italienischen Palazzo
Kaufpreis: € 450.000

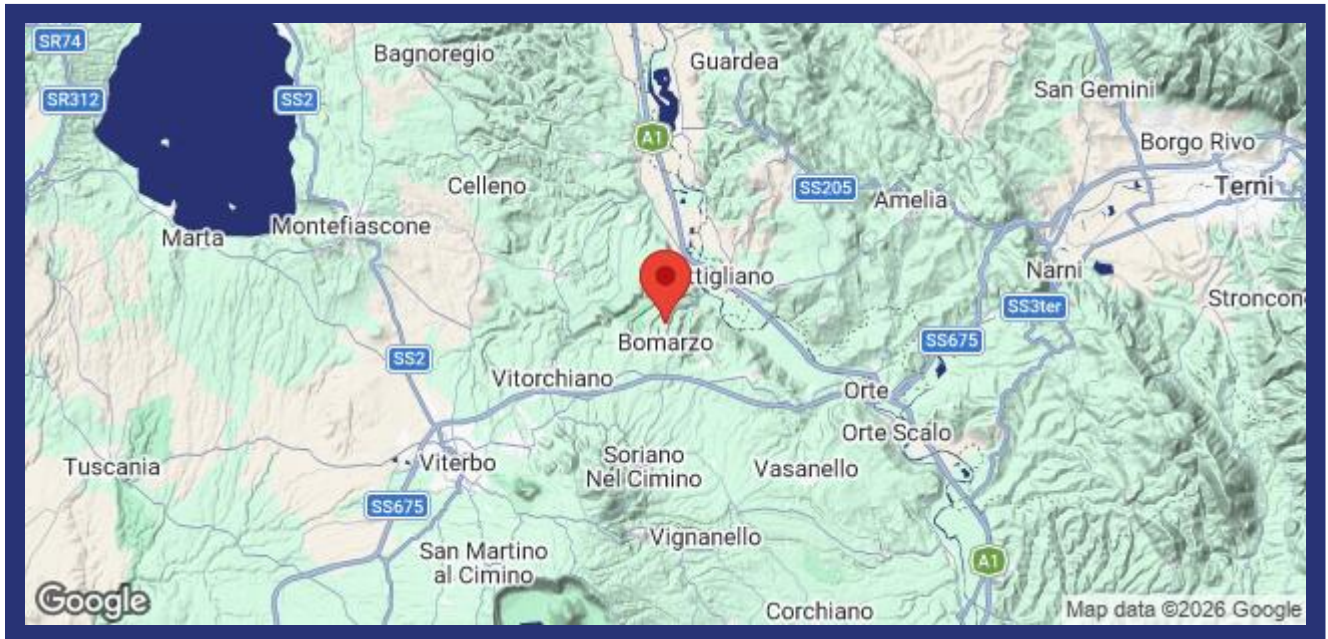
Beschreibung

Wenn ein französisch-griechisches Architektenpaar eine Wohnung in einem alten Palazzo umgestaltet, kann man sich leicht vorstellen, dass das Ergebnis ein Anblick ist. Darüber hinaus befindet sich die Wohnung an einem malerischen Ort voller Geschichte und besonderer Architektur aus Vulkangestein hoch oben auf einem Felsen. Das Panorama der umliegenden sehr schönen Landschaft steht in Verbindung mit der Natur und doch sind Sie in 1 Stunde im Zentrum von Rom. Besonders ist auch, dass die Wohnung, bis auf ein Turmzimmer, im Erdgeschoss liegt und somit sehr angenehm zum Wohnen ist. Große und helle Räume mit vielen authentischen Details kombiniert mit Elementen moderner Architektur beschreiben den Charakter dieses besonderen Gebäudes. Jedes der Zimmer bietet eine herrliche Aussicht, entweder auf die umliegende Landschaft oder über die Dächer des malerischen Dorfes. Zum einen wurden die originalen Deckenmalereien restauriert und zum anderen wurden moderne Bäder und eine Galerie in moderner weißer Holzbauweise eingebaut. Terrakottaböden, 2 authentische Kamine, originale Türen und Fenster und Balkendecken erzählen die Geschichte des Palazzos und doch wurde während der Renovierung das gesamte Dach neu aufgebaut, sowie die komplette Elektroinstallation, Sanitär- und Heizungsanlage.

Besonders ist auch die Terrasse, die viel Platz bietet und teilweise überdacht ist, was sie zu einem echten Freiraum mit einem wunderschönen Blick über die abwechslungsreiche Landschaft und verschiedene Städte macht. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock, wenn man vom Inneren des Dorfes am Haupteingang in der obersten Etage geht. Die Treppe (nicht zu steil) bietet einen angenehmen Zugang zur Wohnung. Auf der Hangseite führt die Treppe zu mehreren Kellern, einem Innenhof (gemeinsam mit einem anderen Besitzer), einer eigenen und ebenfalls renovierten Garage und einer eigenen 17 Meter tiefen Höhle (Weinkeller), die in der Antike in den Tuff gehauen wurde. Von der Garage und dem Hof können Sie Lebensmittel und andere Dinge über einen Lastenaufzug in die Wohnung (Terrasse) transportieren.

Raumaufteilung: Sie betreten die Wohnung und kommen direkt in die große Wohnküche mit Kamin. Von dort führt eine Treppe zum Turmzimmer, das in ein Schlafzimmer mit eigenem Bad umgewandelt wurde. Ebenfalls von der Wohnküche gelangt man in ein sehr großes Wohnzimmer mit Galerie (Schlafzimmer) und ein Badezimmer. Von diesem Raum aus gibt es einen der beiden Zugänge zur Terrasse. Die dritte Tür von der Wohnküche führt zu einem weiteren Wohnzimmer mit Kamin; Deckenmalereien und Zugang zur Terrasse. Von diesem Wohnzimmer betritt man zwei weitere Zimmer mit Deckenmalereien und dahinter ein Badezimmer. Dieser Raum kann als drittes Schlafzimmer (zwei miteinander verbundene Zimmer) mit eigenem Bad genutzt werden. Dieses Badezimmer ist noch nicht fertig, hat aber bereits alle Anschlüsse. Auf einem der Fotos sehen Sie ein Bauprojekt (der Eigentümer), wie dieses Badezimmer fertiggestellt werden kann.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5168
- Appartement
- Panoramablick
- 30 Km vom See
- 70 Km vom Meer
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Kaufpreis: € 450.000
- Wohnfläche: 283 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

