

Lazio

Grotte Santo Stefano

Ref. 4293: Authentisches Bauernhaus mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern

Kaufpreis: € 325.000

Beschreibung

Wunderschönes ländliches und privates Bauernhaus mitten in der Natur. Das Haus wurde komplett renoviert und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, 4 Schlafzimmern, von denen eines einen eigenen Eingang hat, und 3 Badezimmern sowie 2 Veranden. Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand und ist sofort bewohnbar. Rund um das Haus finden wir einen schönen Garten, umgeben von einer Rasenfläche mit vereinzelt Bäumen und Sträuchern, komplett eingezäunt und perfekt gepflegt, von insgesamt ca. 8.000 m². Ein wunderschön angelegter Garten mit vielen Blumenrabatten, die so angelegt sind, dass sie wenig Pflege benötigen. Verschiedene Sitzbereiche rund um das Haus, um jederzeit draußen zu sein. Hier ist auch ein Carport für 2 Autos, ein hölzernes Gartenhaus. Und es gibt ungefähr 25 Olivenbäume, die ungefähr 50 Liter Olivenöl pro Jahr liefern. Der Rest des Landes besteht aus Wald, der an einem Hang liegt. Eine schöne Aussicht auf die umliegende Landschaft. Sehr gut geeignet für Naturliebhaber, sowohl als Hauptwohnsitz, aber auch als schöner Zweitwohnsitz. Das Dorf Grotte Santa Stefano mit Restaurants, Geschäften und Cafés ist nur 2 km entfernt, der Bahnhof von Attigliano ist 6 km entfernt und der Bolsenasee ist 12 km entfernt. Orvieto und Viterbo sind ebenfalls in der Nähe.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4293
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 12 Km vom See
- 80 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 325.000
- Wohnfläche: 160 m²
- Grundstücksfläche: 14000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status:

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

