

Lazio

Montefiascone

Ref. 4403: Farmhouse with 6 bedrooms and pool
Kaufpreis auf Anfrage

Beschreibung

Ancient stone farmhouse recently renovated in the open countryside with land of 7.000sqm fenced with automatic gate, olive grove with 48 olive trees, swimming pool with salt water 6x12.5m and shower, gym with study and bathroom, four cellars, one of which with temperature control , carport for six cars. The farmhouse is divided into five apartments, four of which are on the ground floor: Apartment A 70sqm apartment with open space living room with kitchenette and fireplace and bathroom, terrace. Apartment B 40sqm with living room with kitchenette and fireplace, bedroom with bathroom and terrace. Apartment C 70sqm with living room with kitchenette and fireplace, two bedrooms, bathroom and terrace. Apartment D 50sqm with large windows, living room with kitchenette and fireplace, two bedrooms, bathroom and terrace. And a designer master apartment on the first floor of 160sqm with open space living room, Gyro Focus fireplace with 360 ° revolving ceiling, Crystal design kitchen with island, 5m ceilings, exposed beams, master bedroom, with en suite bathroom and second bathrooms, storage room, terrace of 70sqm with panoramic view and balcony with view on the swimming pool.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4403
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 10 Km vom See
- 85 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 450 m²
- Grundstücksfläche: 7000 m²
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 6
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

