

Lazio

Roma

Ref. 5554: Testhuis 3
Kaufpreis: € 200.000

Beschreibung

Nadine Winckers machte eine Ausbildung zur Pilotin und arbeitete als Kopilotin bei einer großen europäischen Fluggesellschaft. Für ihr Studium und ihren Beruf hat sie viele Jahre im Ausland gelebt. Ihr letzter Arbeitsort war Mailand Malpensa, wo ihre Liebe zum Lago Maggiore geboren wurde. Zusammen mit ihrer Familie entschied sie sich, in einem kleinen Dorf am schönen Lago Maggiore zu leben. Nach der Geburt ihrer Kinder gab sie ihren Beruf als Pilotin auf und machte sich nach einer mehrjährigen Pause in der Modebranche selbstständig. Nadine lebt nun seit vielen Jahren am Ostufer des Sees, wo sie mehrere Jahre für einen bekannten Architekten am Lago Maggiore gearbeitet hat, um ausländische Kunden zu betreuen, die ihre Häuser umgestalten oder restaurieren wollten. Seit Anfang 2021 ist Nadine Teil des ItaliaCasa-Teams und ihr Arbeitsgebiet ist der Lago Maggiore, der Lago d'Orta und die Provinz Varese. Nadine spricht Niederländisch, Englisch und Italienisch.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5554
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- Garten
- Balkon
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 200.000
- Wohnfläche: 100 m^2
- Grundstücksfläche: 2000 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Unbekannt
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.