Le Marche

Acqualagna

Ref. 2627: Agriturismo met 20 Bettren in ruhiger Lage mit schönem Panoramablick
Kaufpreis: € 750.000

Beschreibung

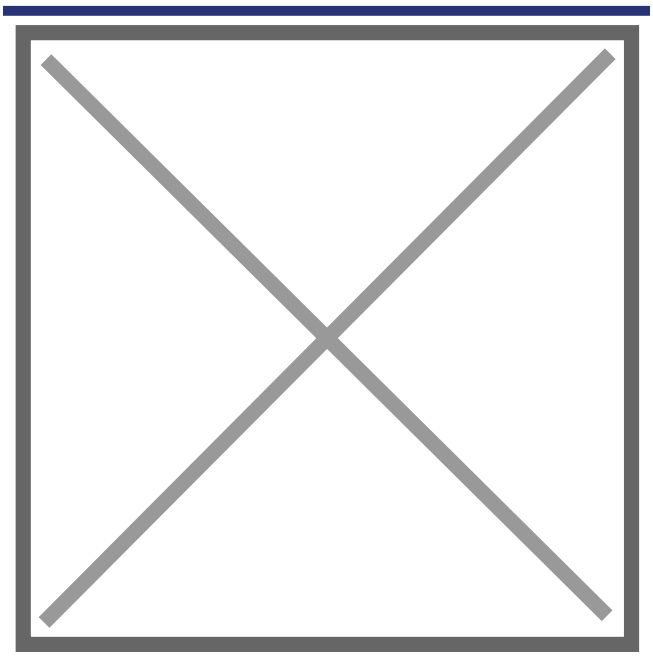
Der Agriturismo liegt in einer freundlichen Hügellandschaft, in ruhiger Lage mit schönem Panoramablick und Ausrichtung nach Südosten. Das Haus liegt direkt an einer ruhigen asphaltierten Landstraße, nur 1 km von einem kleinen Ort mit diversen Einkaufsmöglichkeiten entfernt.

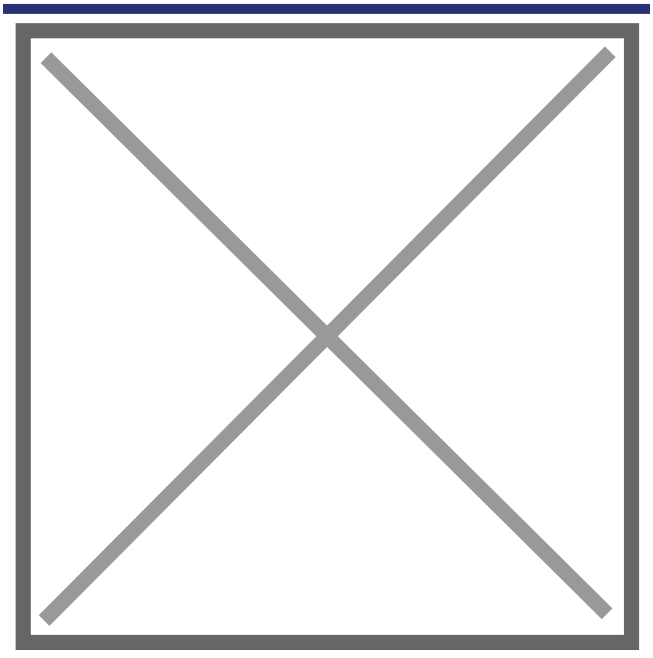
Das große und komplett restaurierte Herrenhaus 'villa padronale' aus Backstein und rosa Naturstein aus dem Furlotal fungiert als Bauernhof mit einer Kapazität von ca. 20 Betten. Der Komplex besteht aus einer gut restaurierten Villa Padronale, die als Agriturismo mit 5 authentischen und attraktiven Apartments mit eigener Küche, Bad, Eingang und Terrasse eingerichtet ist. Die Wohnung des Eigentümers verfügt über eine große Dachterrasse, die an eine der Küchen anschließt. Das Haus wurde geschmackvoll mit authentischen Materialien und originalen Fliesenböden restauriert. Es gibt insgesamt 11 Schlafzimmer und 10 Badezimmer. Das Haus ist mit modernen Installationen einschließlich Sonnenkollektoren ausgestattet. Das Haus lässt sich problemlos in zwei oder drei Wohneinheiten aufteilen. Es besteht eine Erweiterungsmöglichkeit von 100m2.

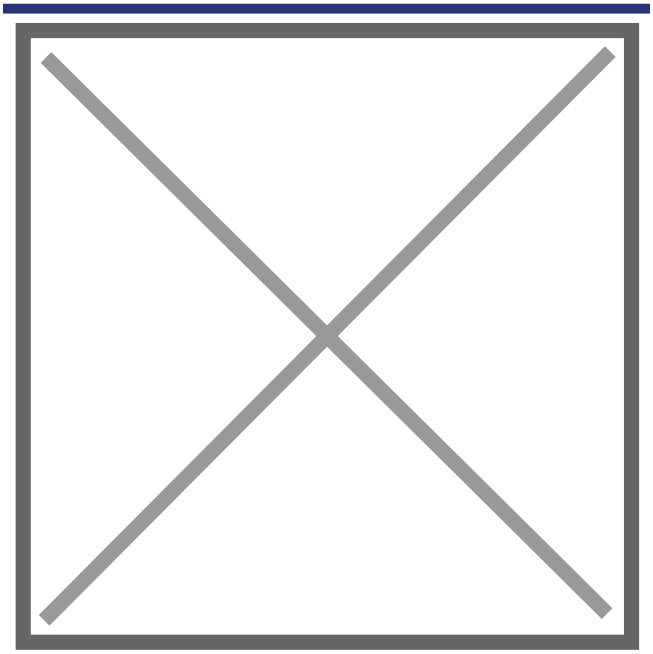
Die Wohnungen des Bauernhofs befinden sich im Erdgeschoss, das Haus des Eigentümers und die Zimmer des B&B befinden sich im ersten Stock der Villa. Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Wohnzimmer, eine Küche oder eine Kombination daraus und ein oder mehrere Badezimmer. Auf dem Gelände befindet sich eine große Garage/Lagerraum, ein freistehendes Restaurantgebäude mit Veranda und Profiküche und eine Kantine, außerdem ein Portikus mit Sitzgelegenheiten, der im Sommer angenehmen Schatten spendet. Der Agriturismo wird derzeit von einem italienischen Ehepaar geführt. Der großzügige Gästeparkplatz befindet sich auf dem 3 ha großen Grundstück. In dem schön angelegten Garten befindet sich der Swimmingpool von 6x12 Metern mit Poolhaus und großzügiger Sonnenterrasse, eine großzügige Liegewiese, die als Spielbereich eingerichtet wurde, verschiedene Terrassen mit Schatten- und Sonnenplätzen und mehrere Nebengebäude. Der Garten wird mit verschiedenen Obstbäumen und einem großen Gemüsegarten vervollständigt.

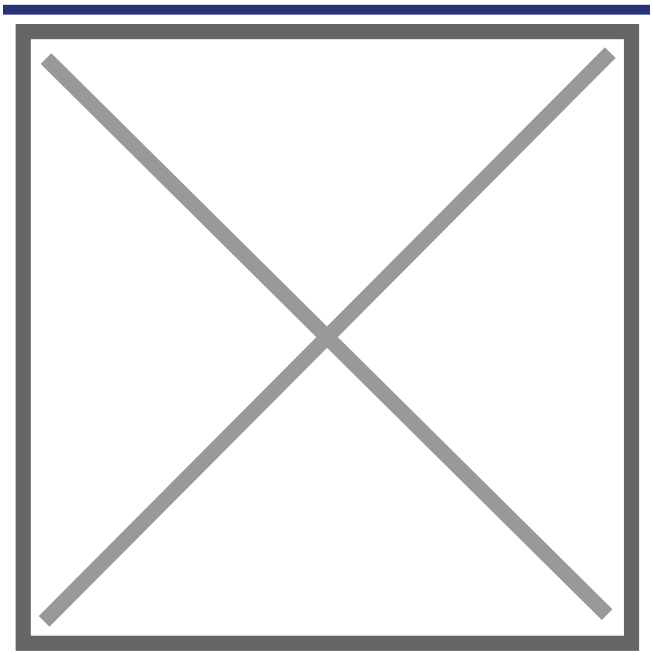
Die schöne Stadt Urbino ist eine 15-minütige Autofahrt entfernt. Die Stadt Fano mit vielen Sehenswürdigkeiten an der Adriaküste ist über die Superstrada in 35 Minuten zu erreichen. Die Flughäfen von Ancona und Perugia (beide 85 km entfernt) sind innerhalb einer Stunde zu erreichen.

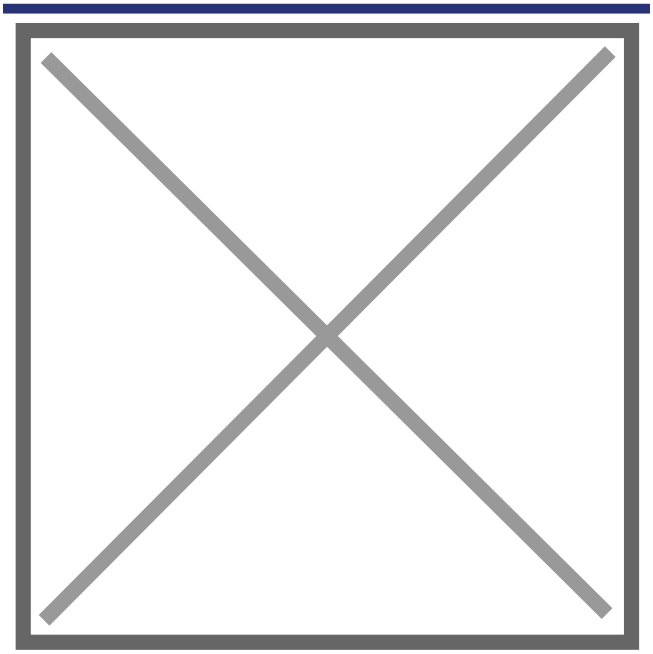
Bilder

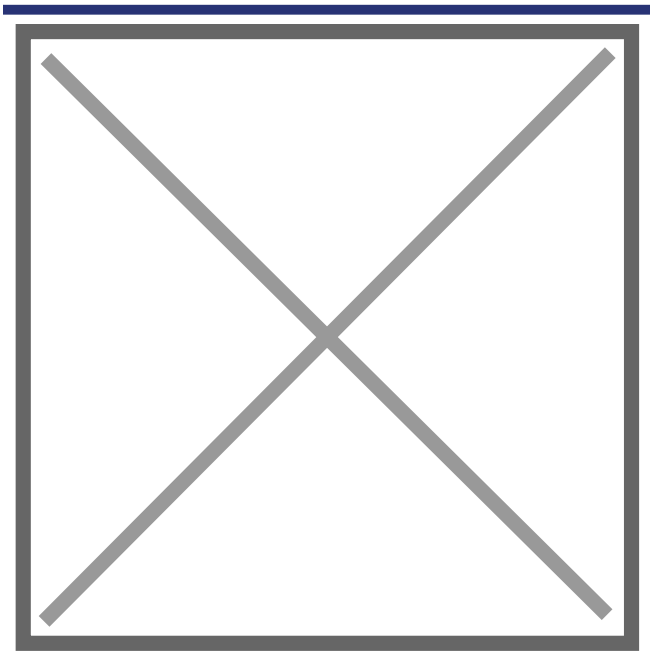


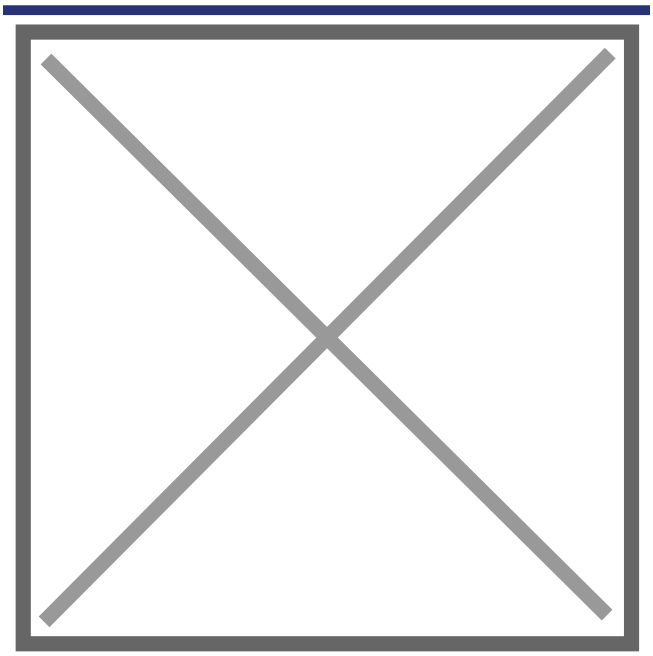


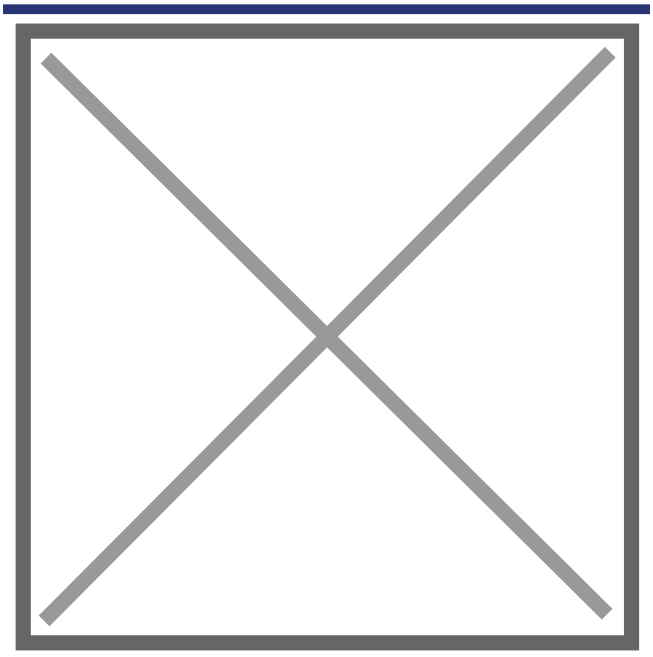


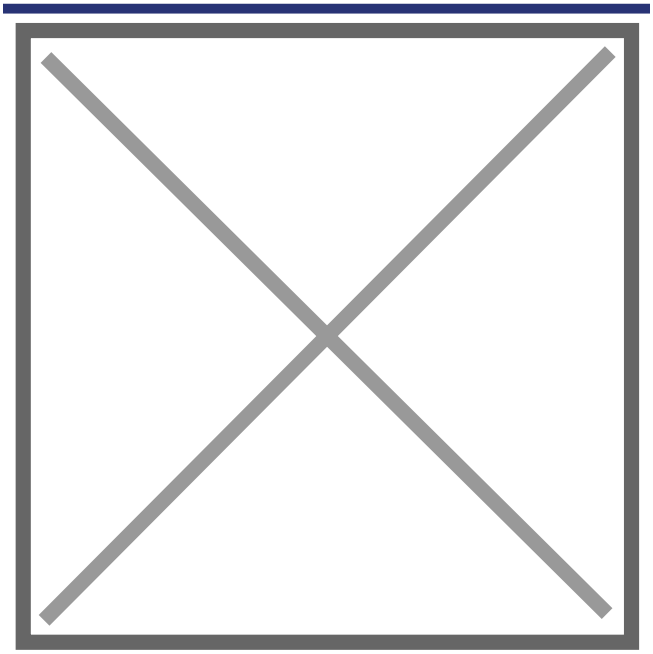


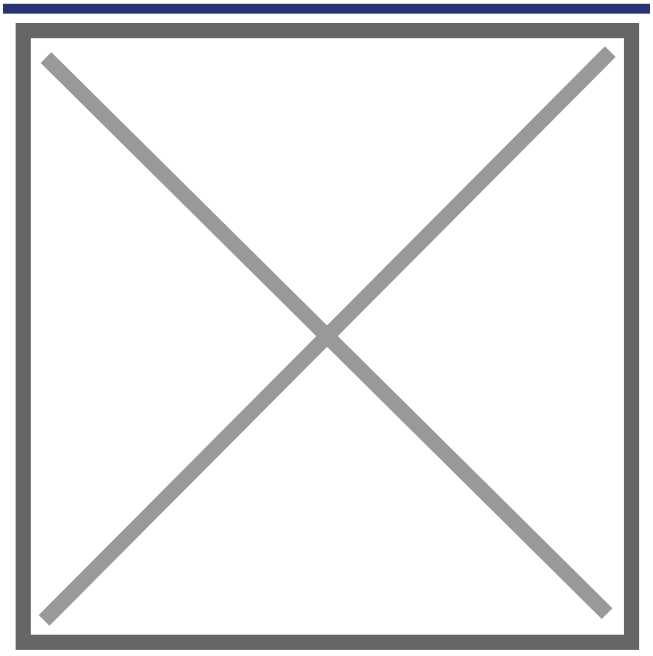


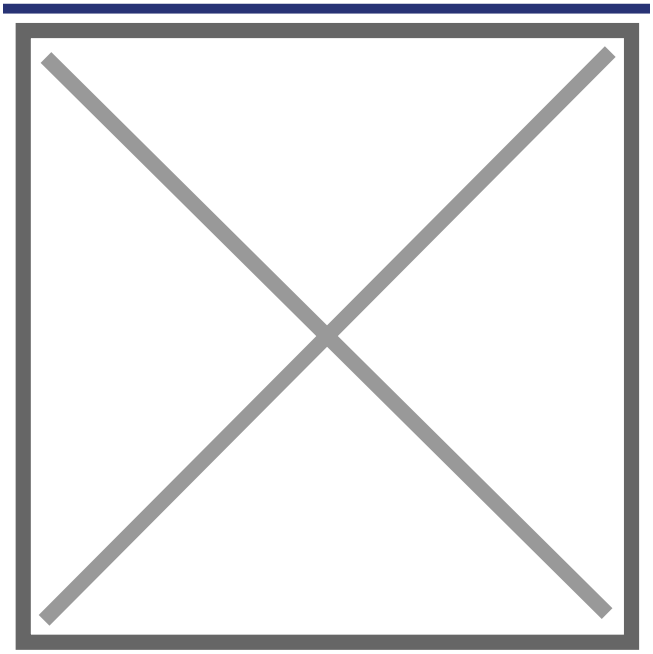


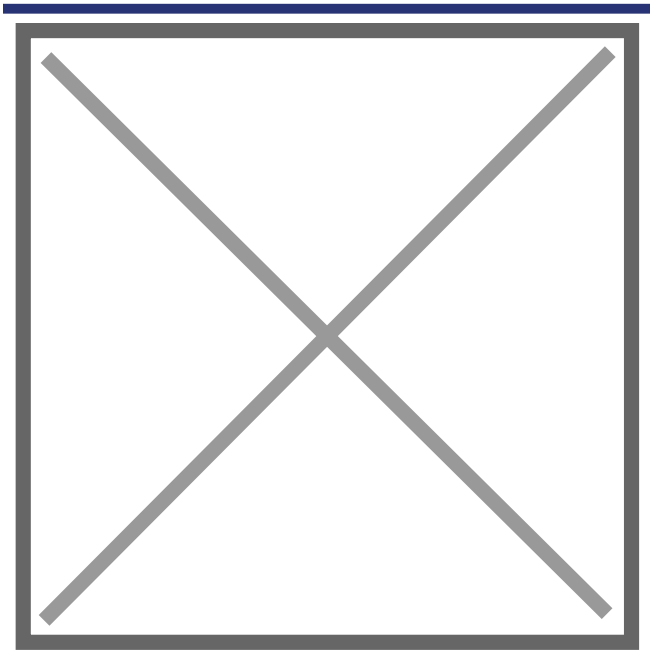


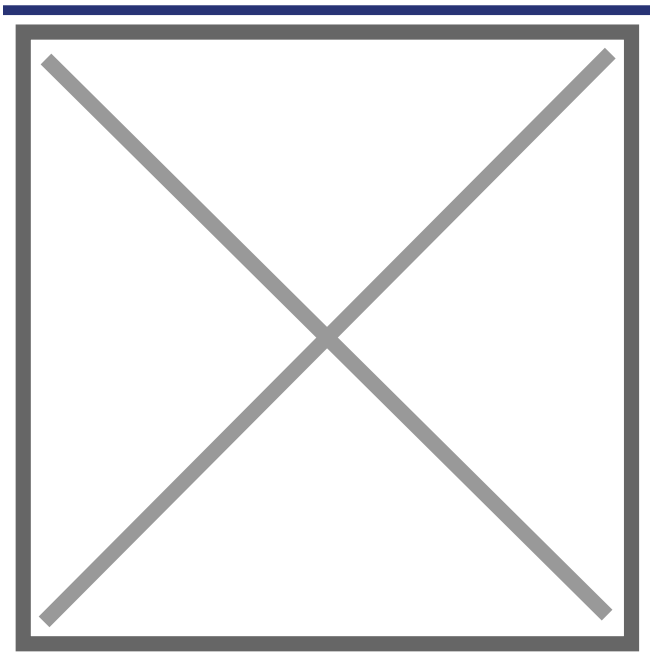


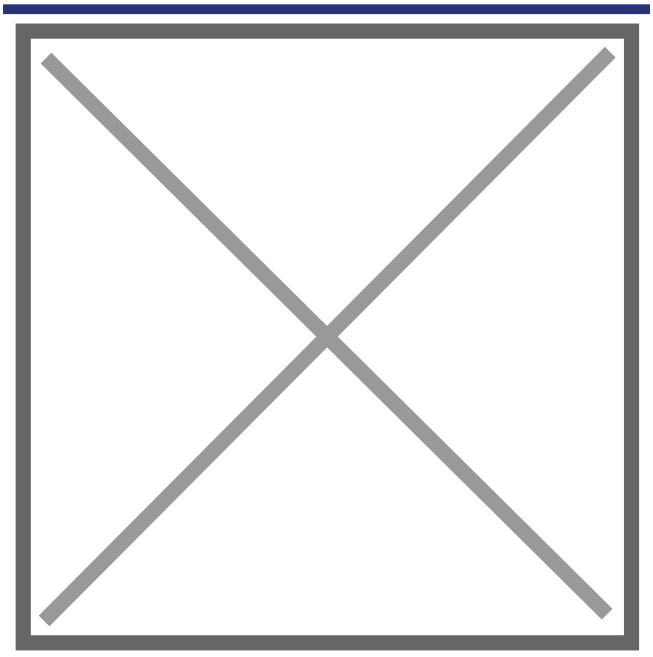


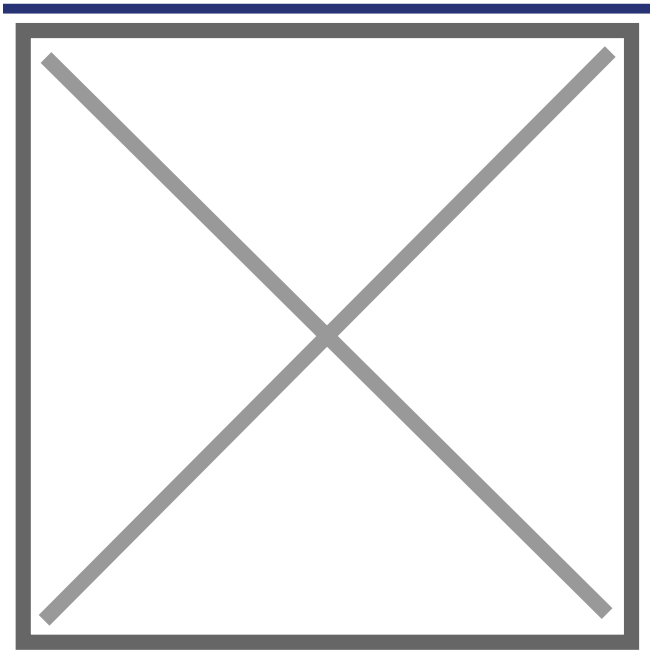


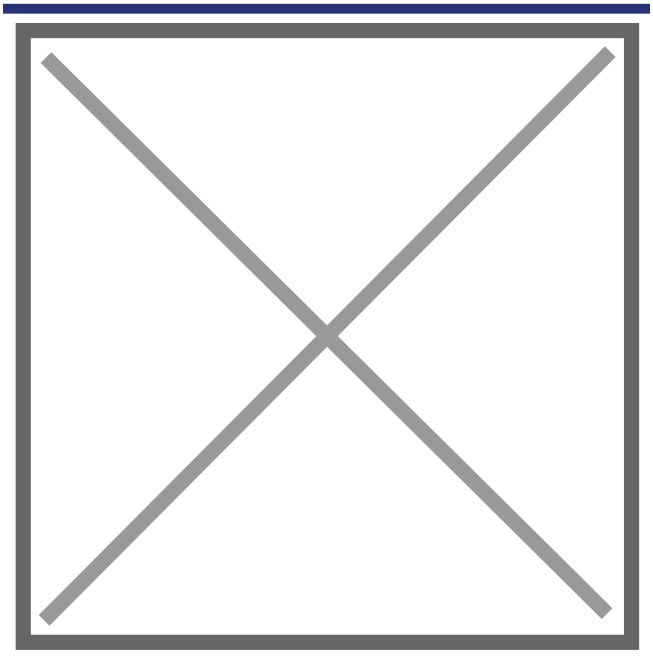


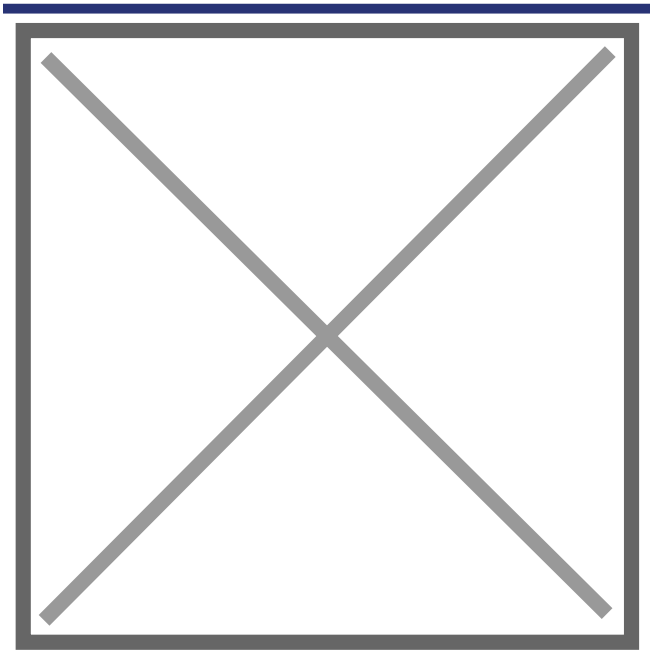


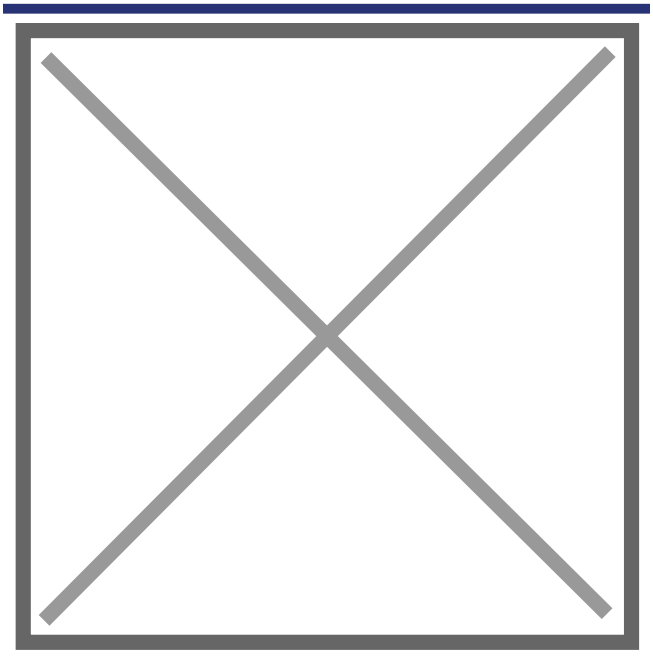


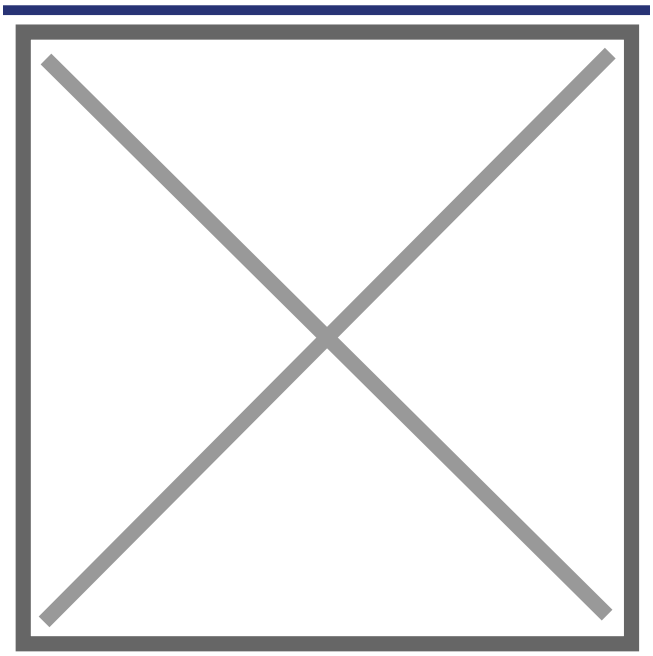


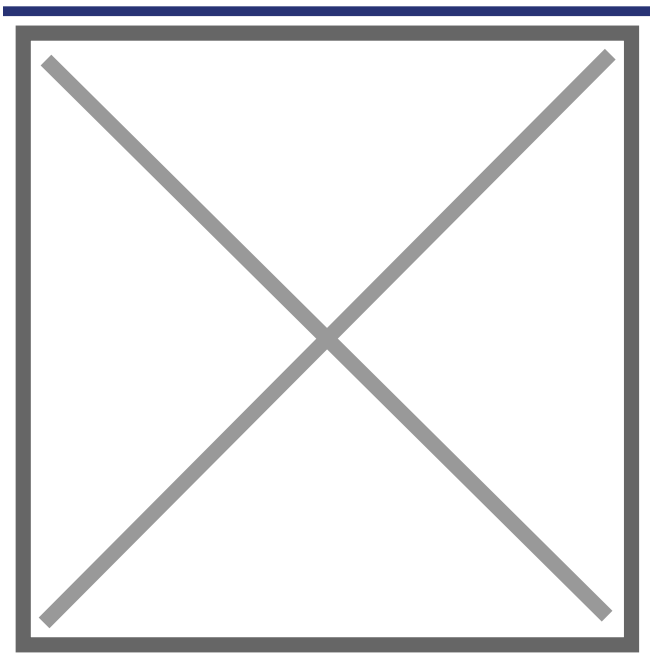












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 2627
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 40 Km vom Meer
- 6 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 750.000

- Wohnfläche: 550 m^2
- Grundstücksfläche: 30000 m^2
- Schlafzimmer: 11
- Badezimmer: 10
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.