

# Le Marche

## Cagli

Ref. 4290: Geräumige Villa in einzigartigem Design mit Panoramablick

Kaufpreis: € 950.000

# Beschreibung

Ein besonderes und einzigartiges Objekt! Diese authentische Villa wurde komplett mit Merkmalen der organischen Architektur restauriert. Das Design erinnert an die zeitlosen Entwürfe der progressiven französischen Architektin Charlotte Perriand, die für ihren Chaise Lunge LC4 und ihre späteren naturbasierten Elementarentwürfe bekannt ist. Die geräumige Villa bietet einen fantastischen Panoramablick auf die Felder der umliegenden Hügellandschaft und die Ausläufer des Apennins. Das Ganze besteht aus einem Hauptgebäude, einem Nebengebäude mit zwei Wohnungen und mehreren weiteren Nebengebäuden. Das Haus steht auf einem hervorragend gepflegten parkähnlichen Gelände von 4 Hektar und liegt an einer ruhigen Landstraße. Neben einem geräumigen Wohnzimmer und einer Küche verfügt das Haus über einen großen Arbeitsbereich, der beispielsweise als Büro- und / oder Fitnessraum genutzt werden kann. Es gibt auch mehrere Schlafzimmer / Badezimmer-Kombinationen im Hauptgebäude, von denen einige aufgrund ihrer Lage als Gästezimmer genutzt werden können. Schließlich bietet das Hauptgebäude einen abgeschiedenen Innenhof und eine intime Dachterrasse. Eine Garage, eine Reihe von Lagerräumen und Technikräumen vervollständigen das Ganze. In der freistehenden Abhängigkeit gibt es eine 2-Personen- und eine 4-Personen-Wohnung mit eigenem Zugang und Terrasse. Alle technischen Einrichtungen sind verfügbar und entsprechen den neuesten Standards. Die Immobilie ist vollständig dokumentiert und alle erforderlichen Genehmigungen sind vorhanden. Ein Haus zum Wohlfühlen.

# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4290
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 48 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 950.000
- Wohnfläche: 580 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 39900 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 4
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verkauft

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

