

Le Marche

Fano

Ref. 4130: Geschmackvolle Wohnung 150 Meter vom Boulevard entfernt

Kaufpreis: € 279.000

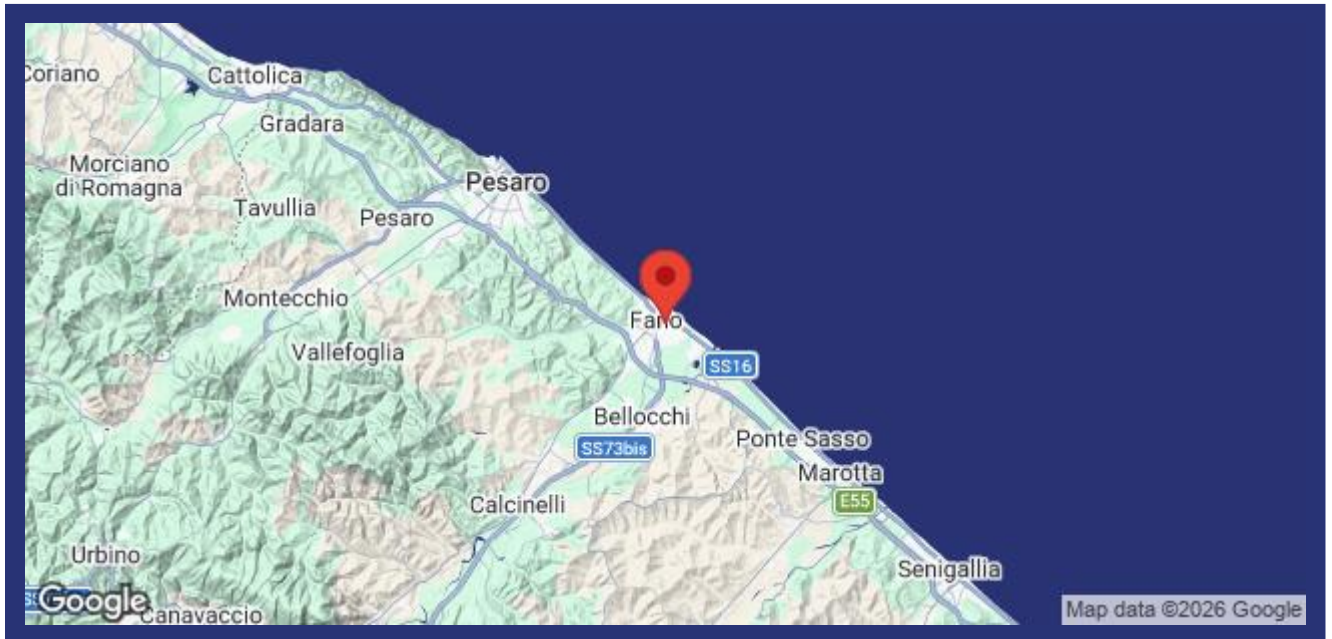
Beschreibung

Geschmackvolle Wohnung in neu renoviertem Mehrfamilienhaus 150 Meter vom Boulevard entfernt in der historischen Küstenstadt Fano. Das Apartment befindet sich in ruhiger Lage an der Rückseite des Komplexes, nur wenige Gehminuten vom Strand und 5 Gehminuten vom historischen Zentrum von Fano entfernt. Fano ist eine mittelgroße historische Stadt, die bis in die Römerzeit zurückreicht. Zusätzlich zu den interessanten historischen Gebäuden und Überresten aus dieser Zeit verfügt die Stadt über ein lebhaftes Zentrum mit schönen Geschäften, Bars, ausgezeichneten Fischrestaurants, einem Theater, einem Jachthafen und vielen anderen Annehmlichkeiten. Die Nähe zum Strand "Sassonia" mit allen Arten von Einrichtungen wie einem Schwimmbad, dem Boulevard mit seinen schönen Restaurants und Bars, ist ein klarer Mehrwert für diese Wohnung.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und wurde unter Beibehaltung einiger Details aus den 60er Jahren komplett renoviert. Sie ist modern und hübsch eingerichtet. Es hat eine Eingangshalle mit Zugang von dort zur Küche, dem Wohnzimmer, den 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Küche bietet Zugang zu einer bescheidenen Terrasse und die Schlafzimmer haben jeweils einen kleinen Balkon. Im Keller, der sowohl innen als auch außen zugänglich ist, befindet sich ein kleiner Abstellraum.

Alle technischen Einrichtungen wurden während der Renovierung im Jahr 2018 erneuert und die Wohnung ist klimatisiert. Die Autobahn ist eine 10-minütige Autofahrt entfernt, während Sie den Bahnhof mit schnellen Verbindungen ua nach Ancona, Pesaro, Rimini, Bologna, Rom und Mailand in 10 Minuten zu Fuß erreichen. Der komfortable Flughafen von Ancona ist mit dem Zug und mit dem Auto in einer halben Stunde erreichbar. Öffentliche Parkplätze stehen für Anwohner innerhalb von 2 Gehminuten zur Verfügung. Eine sorglose Wohnung mit der Möglichkeit einer guten Rendite.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4130
- Appartement
- Landhaus
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 279.000
- Wohnfläche: 85 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

