

Le Marche

Frontone

Ref. 5519: Wunderschön restauriertes marchegianisches Dorfhaus in einem kleinen Weiler.
Kaufpreis: € 99.000

Beschreibung

Das Haus wurde Anfang des 20. Jahrhunderts vom Großvater des Besitzers erbaut und um 1990 komplett modernisiert und restauriert, wobei der rustikale Stil beibehalten und lokale Materialien wie der typische weiße Stein für die Wände, Holzbalken und das ursprüngliche Cotto verwendet wurden Böden.

Layout:

Erdgeschoss: Küche (Scavolini-Mauerwerk) mit großem Kamin, Wohnzimmer und Badezimmer mit Dusche, WC, Bidet und Waschbecken.

Erster Stock: Schlafzimmer mit Balkon (handgeschmiedete Balustrade), Badezimmer mit Badewanne, Toilette, Bidet und Waschbecken.

Zweiter Stock: 2 Schlafzimmer.

Eingezäunter Garten (100 m²) mit handgeschmiedetem Eingangstor. Das Haus verfügt über 2 separate Eingänge.

Der Anstrich ist perfekt, Doppelverglasung in Holzrahmen, Zentralheizung mittels Zentralheizung, GPL (vergrabener Tank). Dieses schöne Ferienhaus wird möbliert verkauft und ist das zweite in einer Reihe von vier Reihenhäusern. Gegenüber dem Haus (sowohl vorne als auch hinten) gibt es keine direkten Nachbarn und keine Privatsphäre.

Der Weiler liegt am Fuße des Castello di Frontone, das für seine schöne Aussicht, seine engen Gassen und seine verschiedenen lokalen Restaurants bekannt ist. Der Kabinenlift zur Skipiste (insgesamt 12 km) am Monte Catria (1701 m Höhe) ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Gegend ist sehr grün und waldreich, die Luft ist rein und die Gegend ist daher ideal für endlose Spaziergänge in der Natur, Radtouren, Ausflüge in den Apennin, Tagesausflüge oder einfach nur für einen Drink auf der Terrasse einer örtlichen Bar. Die Menschen in dieser Region sind sehr freundlich und immer für ein Gespräch zu haben. Als ob die Zeit stehen geblieben wäre...

Die Adriaküste ist 45 Autominuten entfernt. Mittelalterliche Städte mit allen Annehmlichkeiten wie Cagli und Pergola sind in 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5519
- Landhaus
- Panoramablick
- 45 Km vom Meer
- Garten
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 99.000
- Wohnfläche: 81 m²
- Grundstücksfläche: 100 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

