

Le Marche

Genga

Ref. 4828: alte Bauernhaus aus Naturstein mitten in der Natur

Kaufpreis: € 250.000

Beschreibung

Im „Parco Naturale Regionale Gola della Rossa e di Frasassi“ liegt mitten in der Natur, an einer asphaltierten Straße, das alte Bauernhaus aus Naturstein. Der großzügige Parkplatz bei diesem Haus ist durch ein elektrisch betriebenes Tor verschlossen. Auf dem Grundstück von 7000 m² befindet sich ein Olivenhain mit ca. 60 Olivenbäumen verschiedener Sorten.

Innere

Nach guter Praxis betritt man hinten, durch die Fenstertüren, die gemütliche Küche mit Kamin. Als nächstes kommt das große Wohnzimmer mit zwei doppelte Terrassentüren. Der erste Stock besteht aus drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern ein weiterer heller Raum, in dem sich auch der Haupteingang öffnet. Das Haus hat einen intakten Pizzaofen und eine Scheune von 2x 40 m². Das Haus ist an Strom, Wasser und Gas angeschlossen, verfügt über eine Satellitenschüssel für TV und eine für das Internet. Die Heizung läuft mit Gas oder mit Holz im Kamin. Es ist möglich das Wasser aus der Quelle zu nehmen.

Standort

Die Gegend ist wunderbar zum Wandern und Radfahren. Die Höhlen von Frasassi sind nicht weit entfernt und einen Besuch wert, Sie werden dort auch Heilquellen finden. In 5 Autominuten sind Sie im Valle Scappuccia mit seiner unberührten Natur oder Fossi mit Trinkwasserquelle, das alte Genga wunderschön restauriert. Oder das Schloss von Avacelli in 15 Autominuten. Ein Tag am Strand ist 45 km entfernt. Von Fabriano sind Sie in 3 Stunden mit dem Zug Rom. Es gibt einen Supermarkt in 10 Autominuten und mehrere Supermärkte und alle Arten von Geschäften in 20 Autominuten.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4828
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 45 Km vom Meer
- 6 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 250.000
- Wohnfläche: 200 m²
- Grundstücksfläche: 7299 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

