

Le Marche

Loro Piceno

Ref. 5539: Casa Tonino is a farmhouse for sale to restore in Le Marche.

Kaufpreis: € 100.000

Beschreibung

If you are looking for a farmhouse for sale to restore in [Le Marche](#), you might want to check out Casa Tonino. This property is located in the beautiful countryside of Loro Piceno, surrounded by scenic hills. You can enjoy the privacy and tranquility of this place, while still being close to the amenities and attractions of the nearby towns.

Casa Tonino has a lot of potential for renovation. The farmhouse has a total surface of 220 m², distributed over three levels. You can design your own layout and style according to your preferences and needs. The property comes with 3210 m² of land, which is included in the asking price. You can also build a swimming pool on the premises, if you wish. Casa Tonino is ideal for a commercial venture, such as a country house or a B&B, as it can accommodate many guests and offer them a relaxing and authentic experience.

Casa Tonino is conveniently situated only a few minutes away by car from Loro Piceno and Urbisaglia, where you can find all kinds of services and facilities, such as supermarkets, bars, and restaurants. Loro Piceno is also famous for its Vin Cotto festival, which takes place every summer. If you want to enjoy the seaside, you can reach the Adriatic coast in about 40 minutes by car. The airports of Ancona and Perugia are both an hour away by car.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5539
- Villa/Bauernhaus
- Restaurierungsprojekt
- Panoramablick
- 40 Km vom See
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Garage: Zu realisieren
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 100.000
- Wohnfläche: 220 m²
- Grundstücksfläche: 3210 m²
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

