Le Marche

Loro Piceno

Ref. 539: Uniek project met 5 geschakelde villa's
Kaufpreis: € 190.000

Beschreibung

Investieren Sie in eine der attraktivsten Projekte von Le Marche! Sieben völlig fertig und möblierte Wohnungen mit eigenem Garten und gemeinsamen Pool. Erst vor kurzem ist dieses Projekt durch den Entwickler in einer ehemaligen Tabakfarm bestehend aus zwei Gebäuden zu den höchsten nord europäischen Standards vollständig restauriert. Es sind ausschließlich authentischen Materialien und Techniken verwendet worden, und mit Liebe zum Detail ist ein einzigartiges Qualitätsprojekt realisiert! In der ehemaligen Hauptgebäude des Bauernhofes sind 5 Wohnungen realisiert, in den alten Stallen 2 Apartments. Es gibt selbstverständlich einem großen und schönen Pool. Darüber hinaus verfügt jede Wohnung über einen großen Garten (Größe von 480 bis 1380 m2). Alle Wohnungen sind bereit und sind mit eine hochwertige Designer-Küche und Bad ausgestattet.

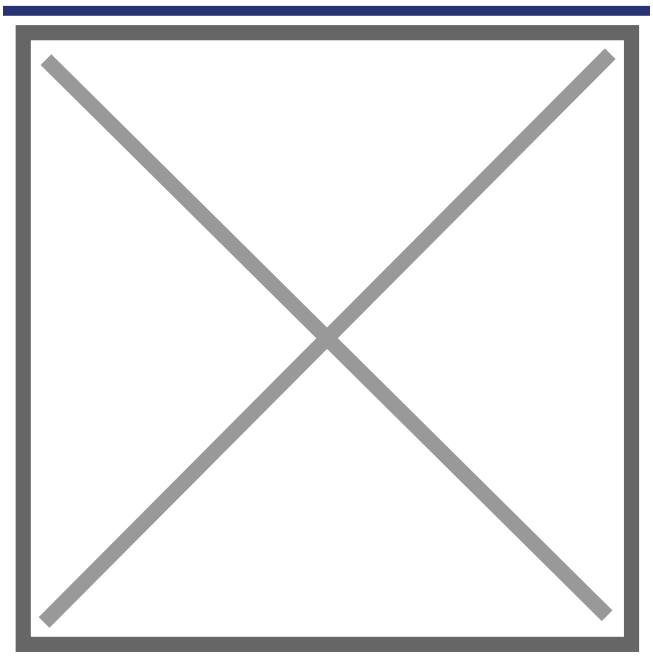
Alle Häuser verfügen über einzelne Einrichtungen wie privaten Garten, Parkplatz, Heizung, Sat- TV und Telefon. Der Blick aus dem Haus ist atemberaubend, im Hintergrund der Monte Sibelini und ein 360° Panoramablick auf die umliegenden Hügel. An einem klaren Tag kann man den Gipfel des Gran Sasso, dem höchsten Berg in Italien sogar sehen. Die Landschaft ist unbeschreiblich schön, Sie sehen nur schönen Hügeln, mit auf den Spitzen ein mittelalterliches Dorf und einen gelegentlichen Bauernhof. Eine ähnliche Ansicht kann nur in den teuersten Gegenden der Toskana finden. 1,5 km (zu Fuß) entfernt ist die alte Römerstadt Loro Piceno mit ihrem historischen Zentrum. In diesem dorf finden im Laufe des Jahres verschiedene kulturelle und gastronomische Feste statt, außerdem ist die Gegend berühmt für seine Dessertwein, der Vino Cotto. Als Bonus hat die Stadt zwei sehr berühmte Restaurants, von denen einen mit Michelin-Stern. Innerhalb von 20 Minuten sind die Strände der Region zu errechen, oder die Berge, wo man im Winter Ski fahren kann! Die Erreichbarkeit ist sehr gut, es gibt zwei Flughäfen in der Nähe, Ancona (1 Stunde) und Pescara (1,5 Stunden). Wenn Sie weitere Informationen und Pläne möchten, bitten wir Sie uns zu kontaktieren .

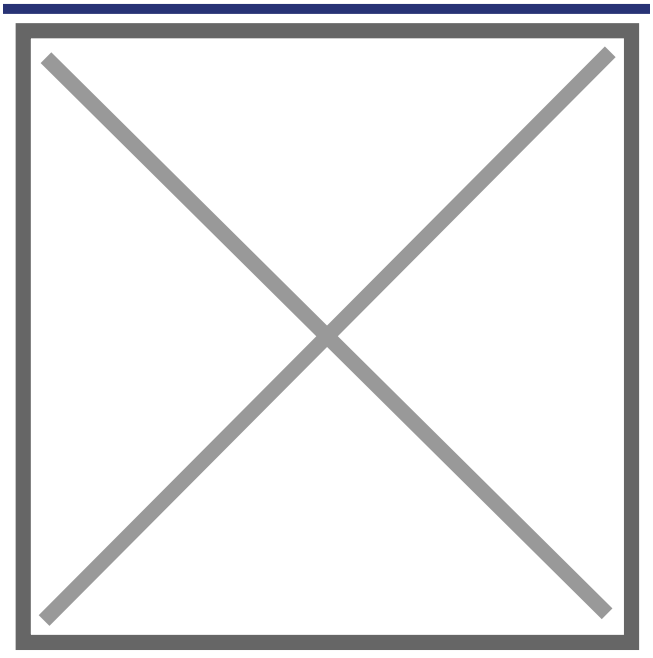
Die Häuser sind auch zu vermieten durch unsere lokalen Büro und auch zu verwalten, wodurch einem attraktiven Return on Investment zu erreichen ist!

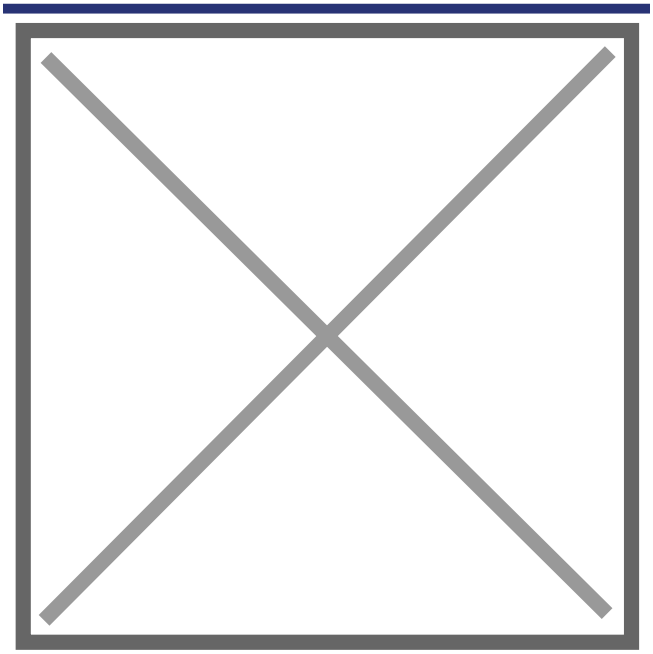
Preise ab € 175.000, - sofort beziehbar , exklusiv Kosten wie Mws und kommision. Schauen Sie für mehr Informationen in den folgenden Nummern :

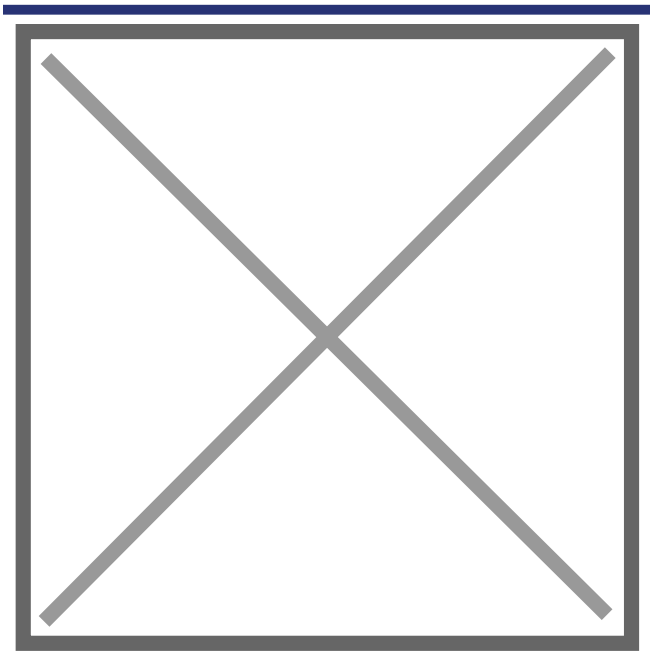
ref. 1344 : 2 Schlafzimmer, 80 m2 € 175.000 , -
ref. 2146 : 2 Schlafzimmer , 76 m2 € 190.000, -
ref. 1392 : 2 Schlafzimmer, 115 m2 € 230.000, -
ref. 2132 : 2 Schlafzimmer , 72 m2 € 210.000, -
ref. 1343 : 2 Schlafzimmer, 120 m2 € 279.000 , -
ref. 1391 : 3 Schlafzimmer, 125 m2 € 250.000 , -
ref. 2131 : 3 Schlafzimmer, 140 m2 € 295.000 , -

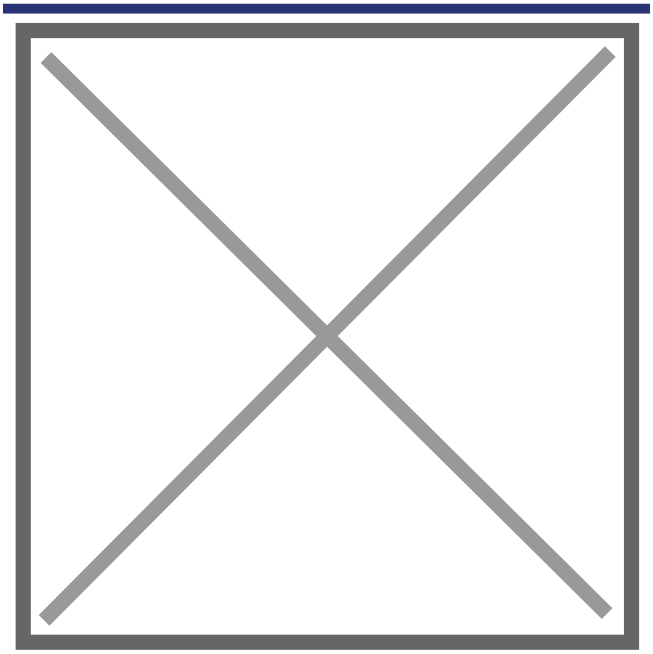
Bilder

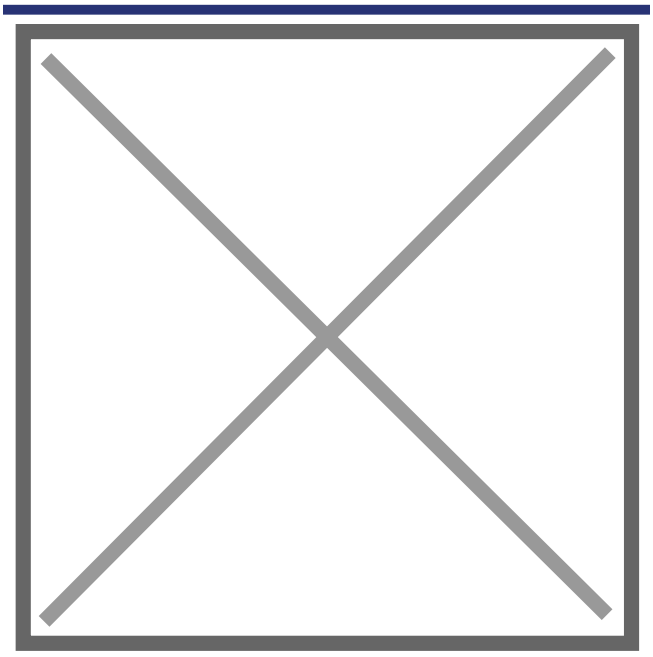


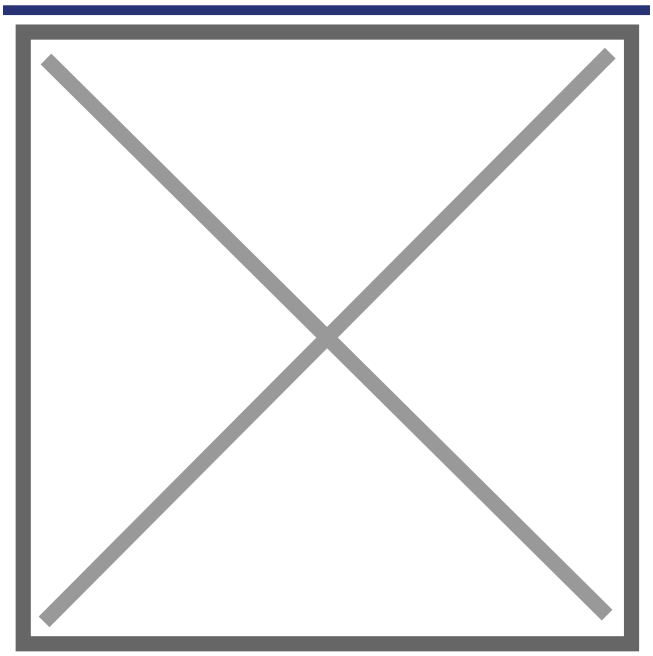


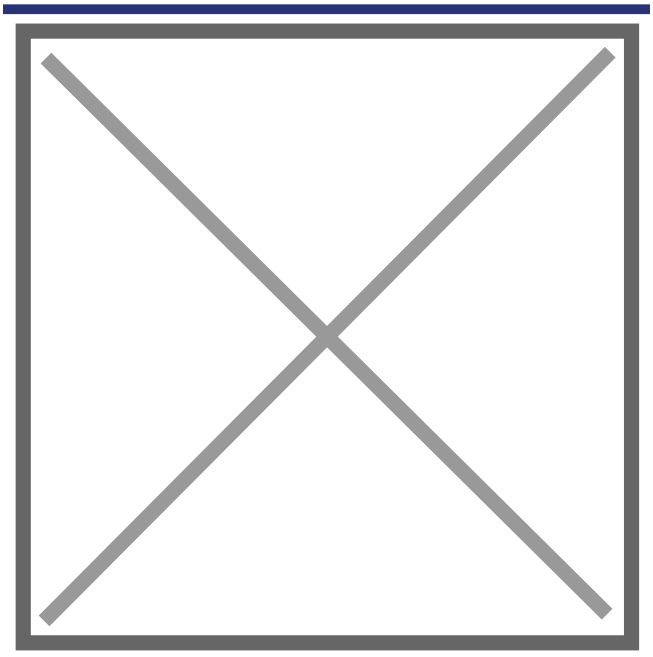


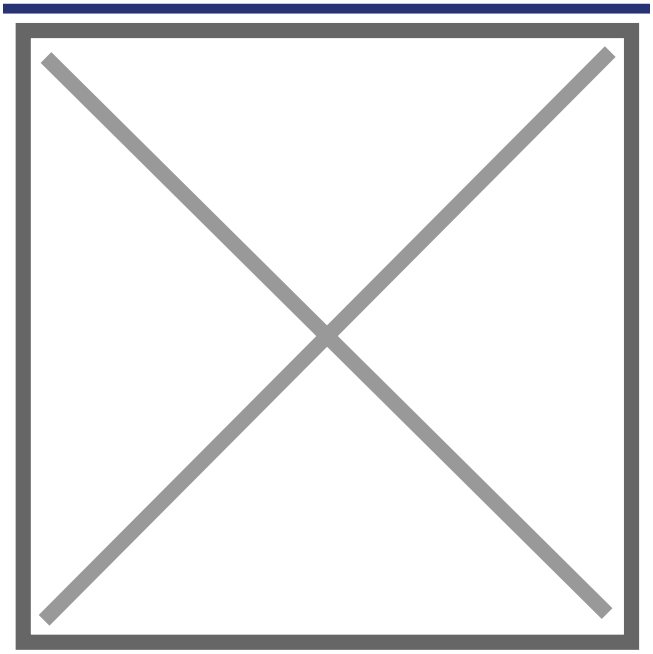


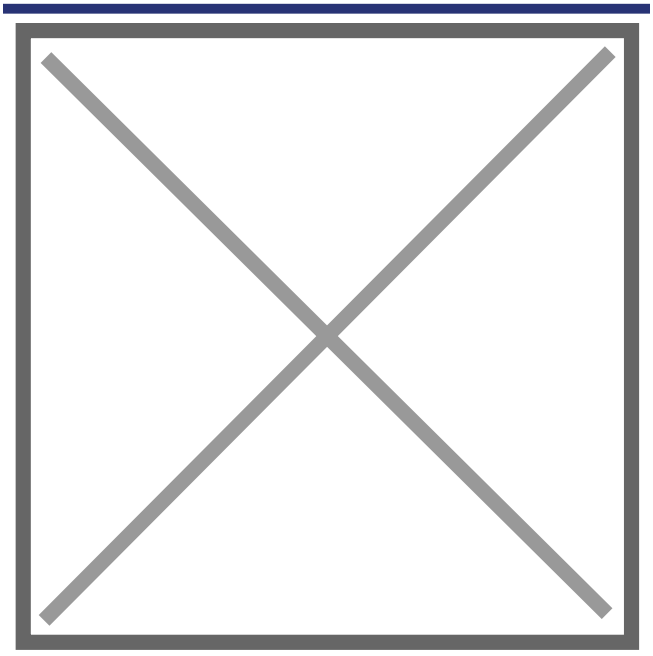


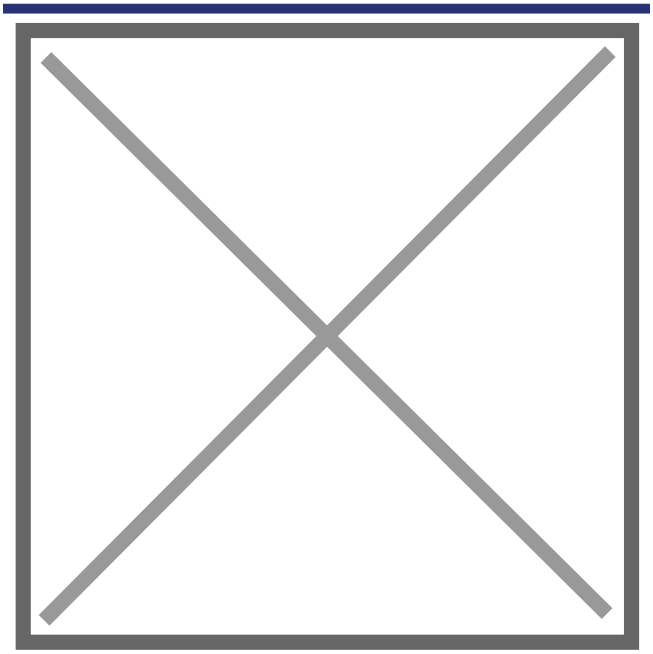


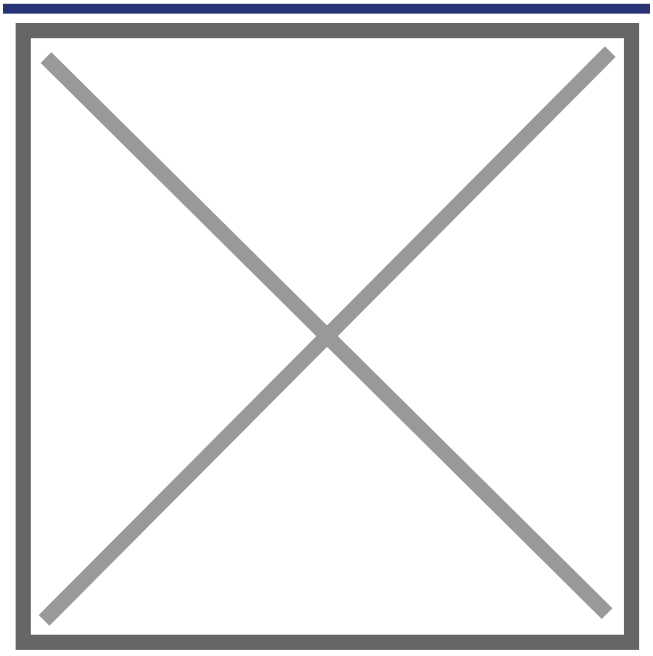


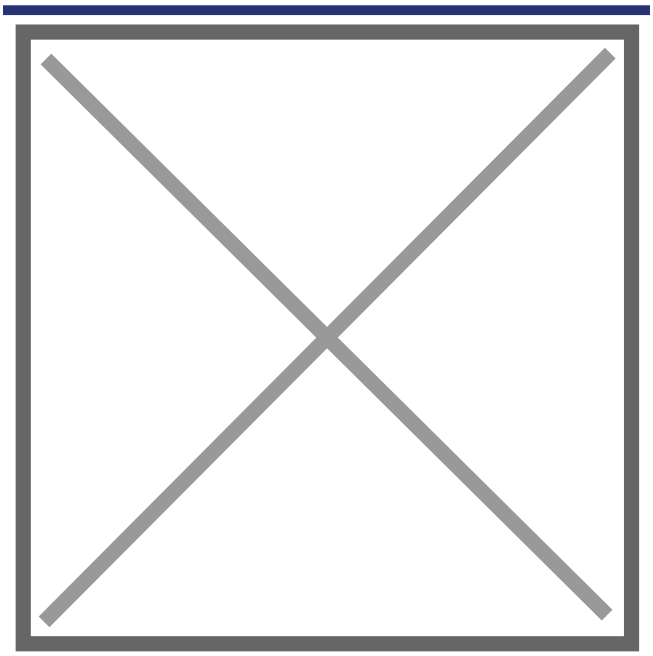


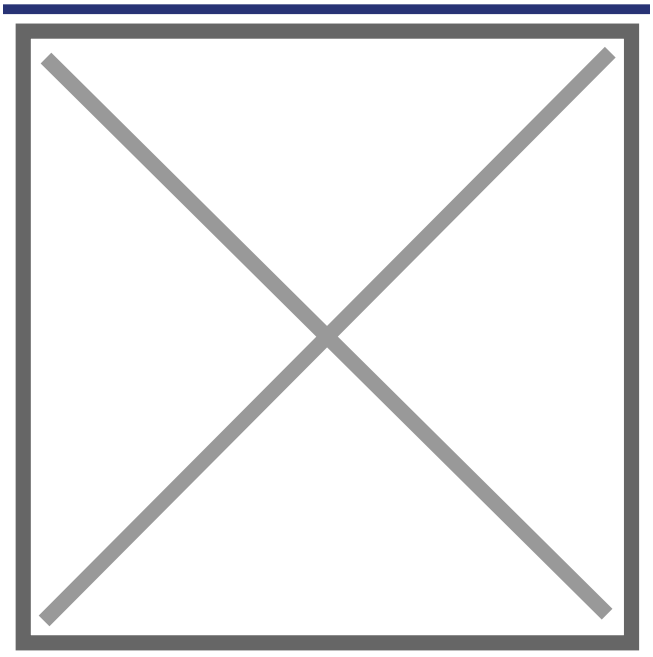












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 539
- Appartement
- Panoramablick
- 40 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 190.000
- Wohnfläche: 80 m^2
- Grundstücksfläche: 10000 m^2
- Schlafzimmer: 79
- Badezimmer: 2
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.