

Le Marche

Monte San Martino

Ref. 4269: Wunderschönes steinernes Bauernhaus mit 5 Schlafzimmern und Swimmingpool
Kaufpreis: € 695.000

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein wunderschönes steinernes Bauernhaus mit 5 Schlafzimmern und Swimmingpool. Die Villa ist nur wenige Autominuten vom Monte San Martino entfernt, einem sehr attraktiven mittelalterlichen HÃ¼gel mit allen notwendigen Annehmlichkeiten. Das Anwesen befindet sich auf einem halben Hektar Land mit freiem Blick auf die umliegende Landschaft und den Monte San Martino. Das Anwesen wurde unter Berücksichtigung der antiseismischen Systeme wieder aufgebaut.

Layout

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit einer imposanten Marmortreppe, die die verschiedenen Ebenen verbindet. Der Haupteingang befindet sich im Erdgeschoss. Zwei Schlafzimmer en-suite und ein Wohnzimmer mit zwei Seiten öfnen sich zum Poolbereich. Die erste Etage bietet ein Esszimmer mit doppelter Küche und Zugang zum Parkplatz auf der Rückseite des Gebäudes. Wir finden auch zwei Doppelzimmer en-suite und eine große durchgehende Lounge mit Holzofen. Der Dachboden bietet einen sehr komfortablen Wohnraum mit öflichem Schlafzimmer und Bad. Um diese Eigenschaft zu vervollständigen, gibt es eine große Garage und Waschküche. Im ganzen Haus wurde eine Fußbodenheizung und ein zentrales Staubsaugersystem installiert. Die Gesamtausstattung entspricht einem hohen Standard.

Schwimmbad

Der Pool ist 10 x 5 m groß und verfügt über ein großes Solarium.

Umgebung

Die Skigebiete und die Adriaküste sind ca. 40 min. Weg. Außerdem finden Sie das ganze Jahr über viele Bergdörfer von großem Interesse mit kulturellen Veranstaltungen.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4269
- Villa/Bauernhaus
- 40 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 695.000
- Wohnfläche: 429 m²
- Grundstücksfläche: 5000 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

