

# Le Marche

## Pergola

Ref. 1479: Kürzlich restauriertes traditionelles Bauernhaus

Kaufpreis: € 300.000

# Beschreibung

Das ursprüngliche Bauernhaus wurde wunderschön im Jahr 2004 restauriert , die Erhaltung traditionellen Materialien und die echte italienische Atmosphäre. Die Lage dieses " casa campagna " sorgt für Privatsphäre und bietet einen fantastischen Panoramablick auf die Apenninengebirge . Der schöne Garten ist mit großer Sorgfalt und ist mit mehreren privaten Terrassen , die es möglich machen, zu jeder Zeit des Tages zu suchen oder zu meiden. Gerade die Sonne Einige Feigen-und Olivenbäume in den Sommer-und Herbstfrüchte geerntet werden können . Der Eingang befindet sich auf der oberen Boden - Boden wie viele italienische Häuser, die auf einem sanft abfallenden Seite sind entfernt. Dieser Boden ist der Eingang mit Wohnküche, Wohnzimmer mit Kamin, das Schlafzimmer mit separatem Bad mit Dusche und WC und der Treppe zum Erdgeschoss. Die Treppe führt zu einem geräumigen Flur mit Zugang zu einem zweiten Schlafzimmer mit Terrassentür zu einer der Terrassen. Coole Erdgeschoss befindet sich eine weitere dritte Schlafzimmer , ein zweites Badezimmer mit Dusche und WC und einem großen Mehrzweckraum (ehemalige Stallungen ), die als Hauswirtschaftsraum, Hobbyraum oder Werkstatt genutzt werden kann und hat einen Zugang zur Terrasse auch . Auf der Außenseite des Hauses ist ein großer Lagerraum angebracht. Strom, Wasser, Gas (Heizung) und Sat -Antenne zur Verfügung.

# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 1479
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 30 Km vom Meer
- 8 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 300.000
- Wohnfläche: 200 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 3000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verkauft

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

