Le Marche

Piobbico

Ref. 965: Schöne Wohnung mit Turmzimmer in kleinem Projekt mit Pool
Kaufpreis: € 125.000

Beschreibung

JETZT EXTRA ATTRAKTIVER PREIS!

Ideal auch für aktive Outdoor-Sportler und Walker

In einer wunderschönen Lage am Rande des Dorfes Piobbico in der Region Le Marche liegt das rustikale, geräumige Apartment Casa Granaio mit herrlichem Blick auf den Monte Nerone.

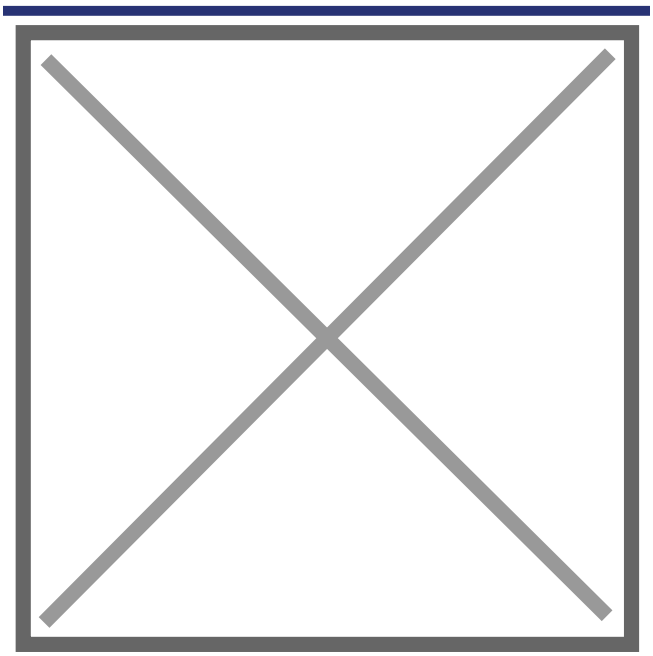
Die Wohnung ist Teil des schönen kleinen Il Podere Komplexes, bestehend aus 34 Wohnungen verteilt auf 5 Casali. Das Il Podere verfügt über einen Gemeinschaftspool und ein Parkhaus, umgeben von Grünzonen und ausreichend Parkmöglichkeiten. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, zwei große Schlafzimmer und ein Turmzimmer. Die Immobilie wird inklusive des fast neuen Inventars verkauft!

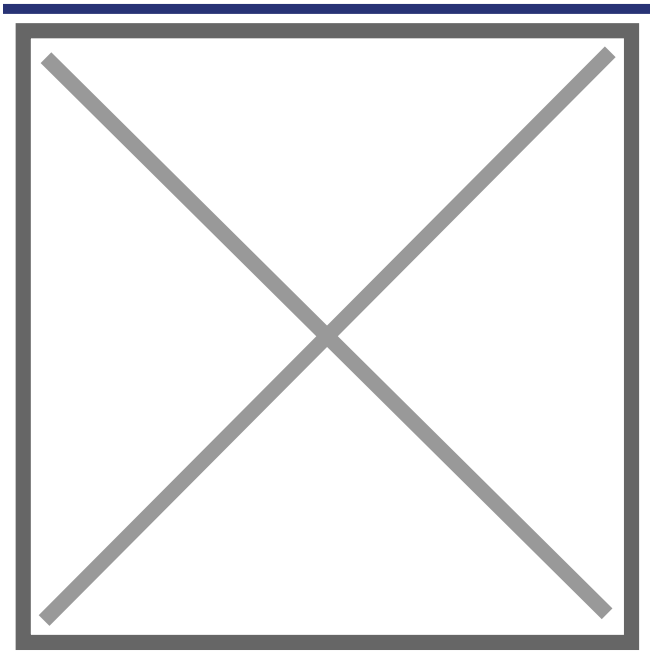
Das historische Dorf Piobbico mit seinen 2.000 Einwohnern ist eine Gemeinde in der italienischen Provinz Pesaro-Urbino in der Region Marken und liegt 339 m über dem Meeresspiegel. Piobbico grenzt an die Gemeinden Apecchio, Cagli und Urbania. Das Zentrum von Piobbico liegt 700 m von der Wohnung entfernt. Piobbico verfügt über zwei Supermärkte, verschiedene Restaurants, Terrassen, Banken mit Geldautomaten und medizinische Einrichtungen.

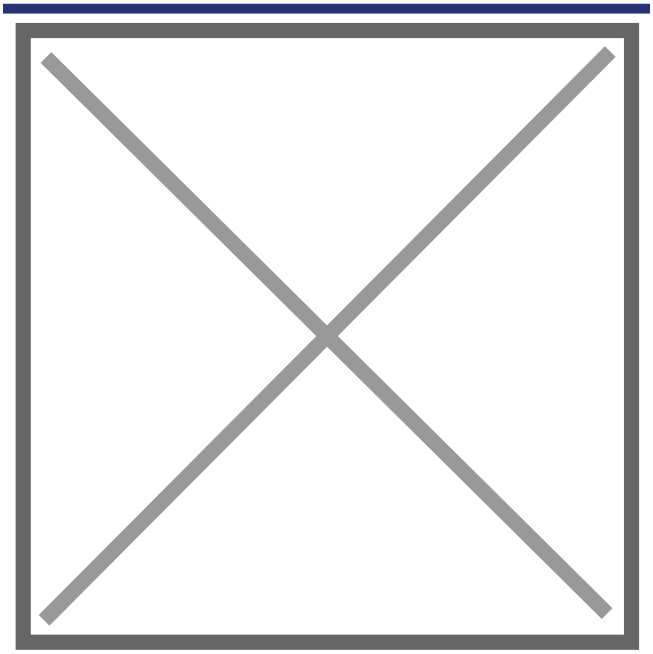
In der Umgebung befinden sich Naturparks und viele Sportanlagen wie markierte Wanderwege, Reiten, Kanufahren, Mountainbiken, Bergsteigen, Drachenfliegen und Angeln. Der Monte Nerone (1526 m) hat sogar ein kleines Skigebiet mit einigen Schleppliften. Bei klarem Wetter können Sie das Meer vom Monte Nerone aus sehen. Die schönen Strände erreichen Sie innerhalb von 45 Minuten über die Superstrada Via Flaminia. Die Universitätsstadt Urbino mit ihren schönen Straßen, Plätzen, Geschäften und Terrassen liegt etwa 35 km entfernt. Es gibt auch viele schöne Dörfer wie Apecchio, Acqualagna, Cagli, Urbania (Markt am Donnerstagmorgen) und Fermignano. Ein Besuch im Naturschutzgebiet Gola del Furlo ist ebenfalls einen Besuch wert.

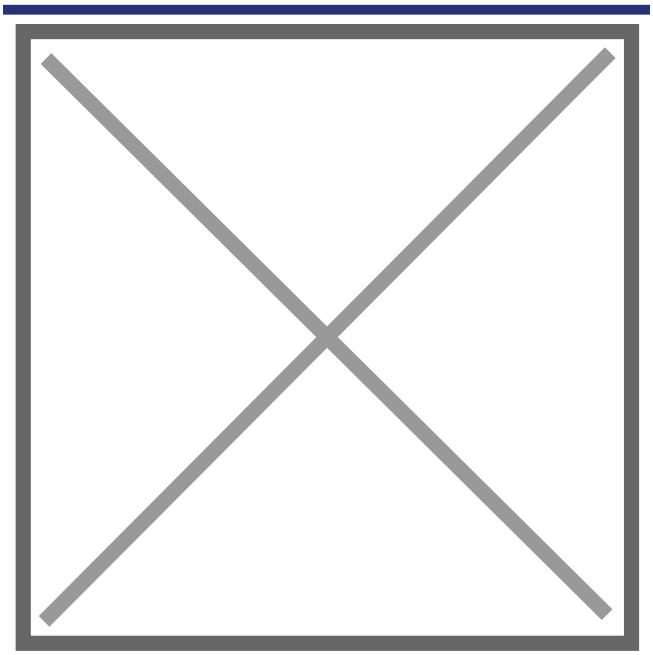
Für diejenigen, die eine Kombination aus Küste, Bergen, malerischen Städten, unberührter Natur und dem unbekannten reinen Italien suchen, ist dies der ideale Ort.

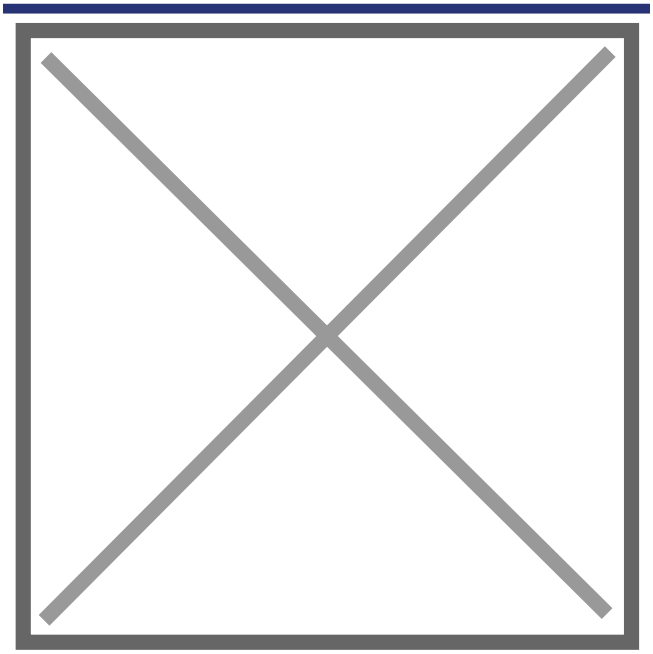
Bilder

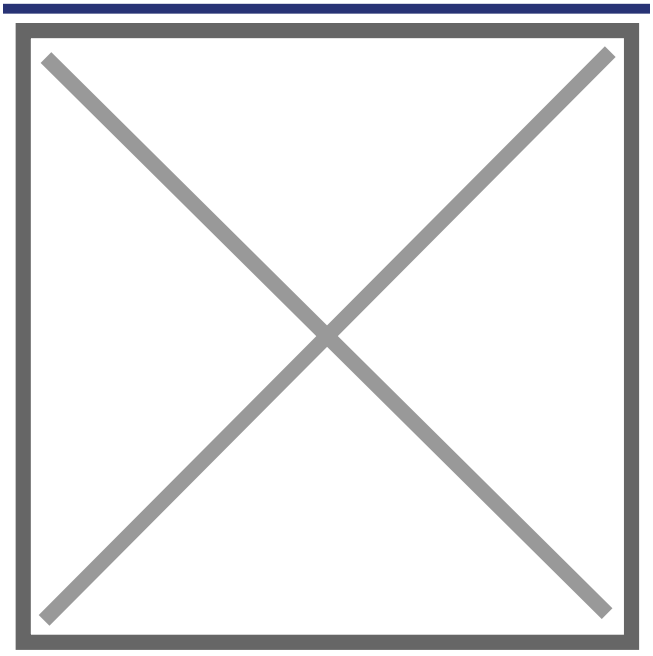


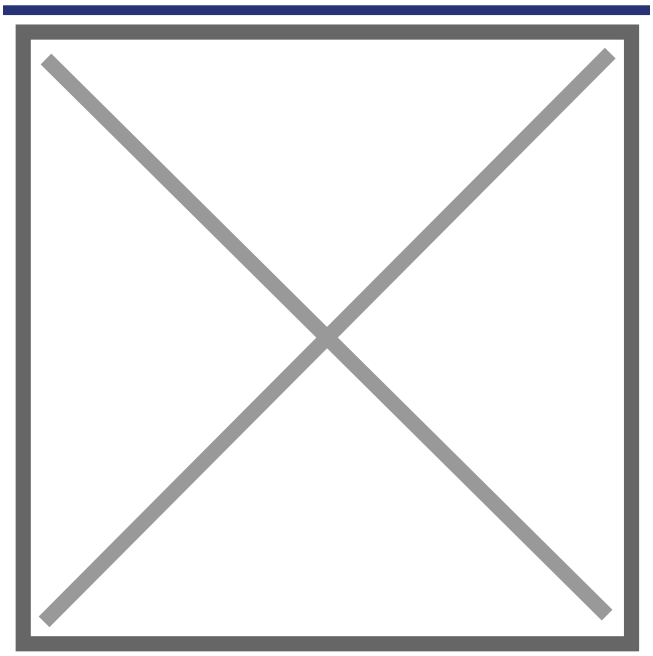


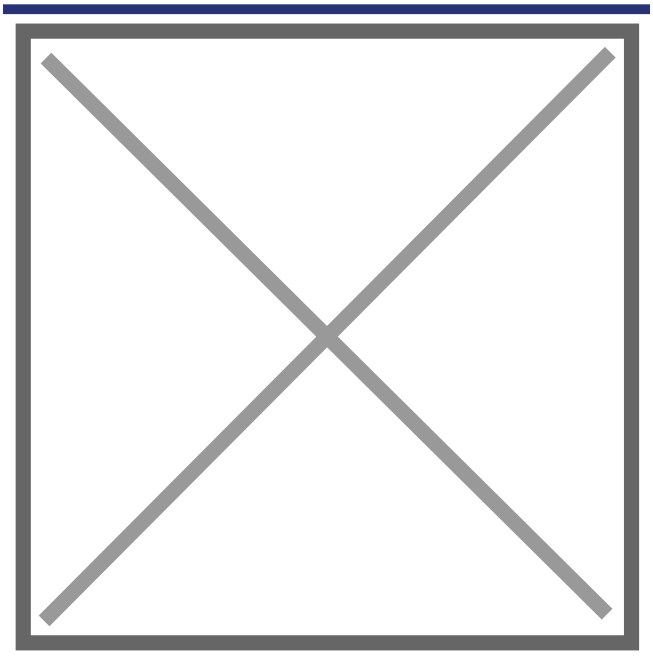


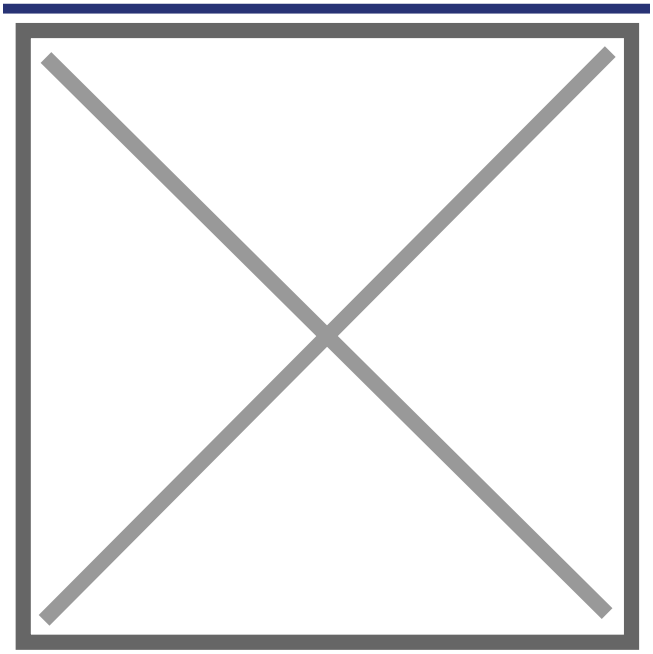


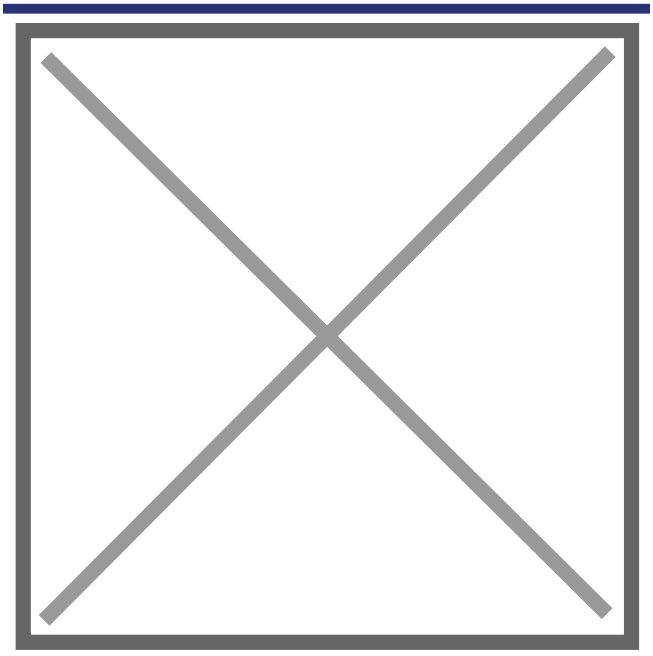


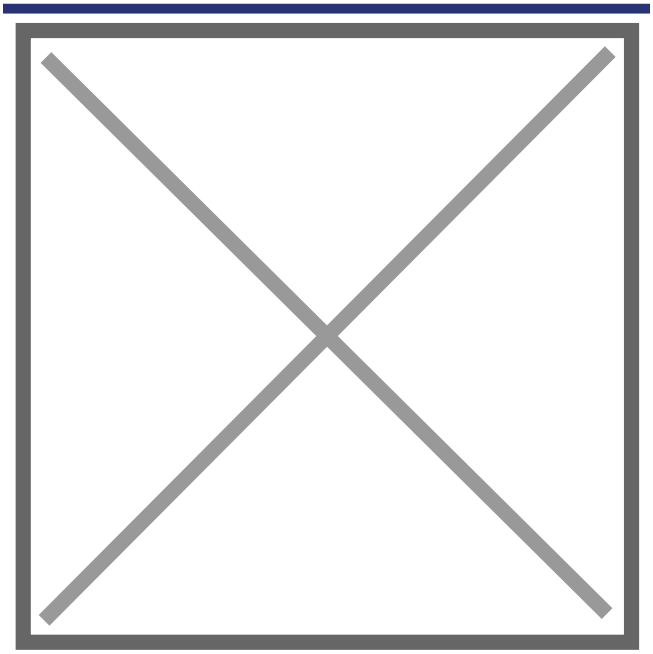


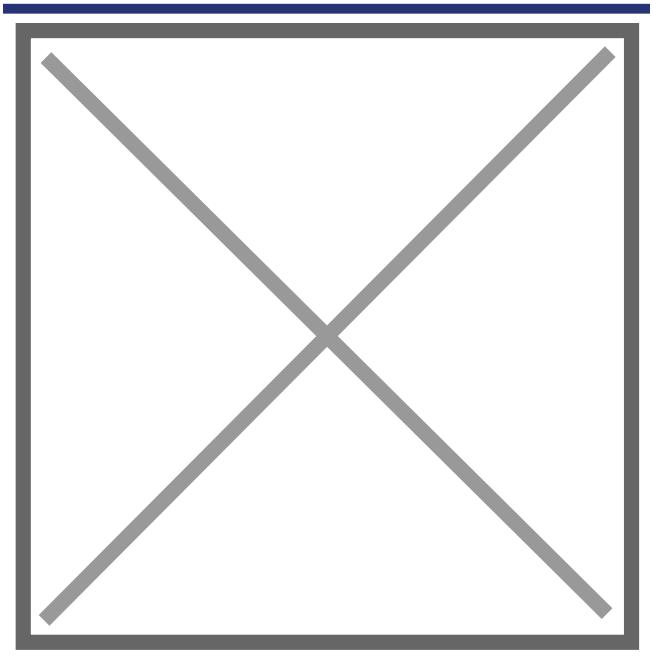


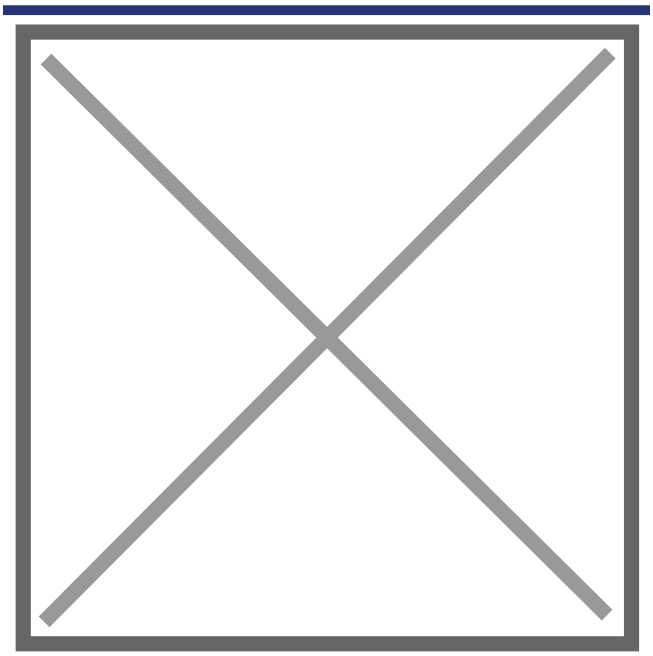


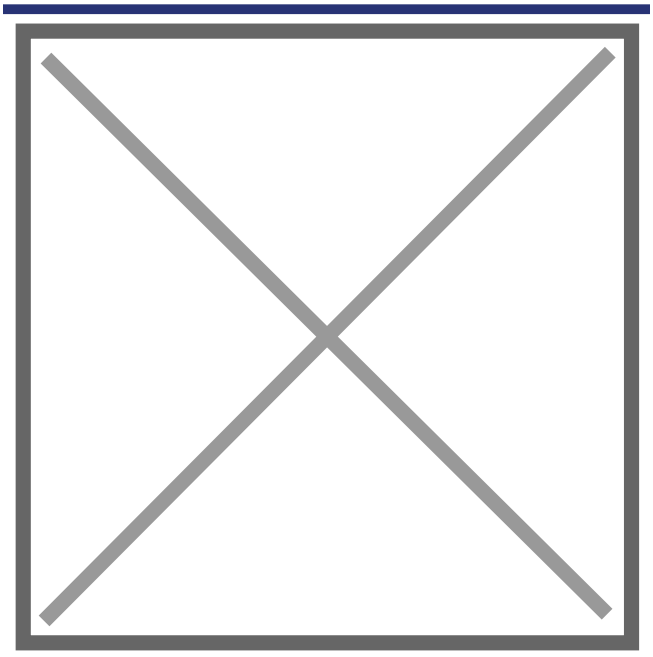












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 965
- Appartement
- Landhaus
- 40 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 125.000
- Wohnfläche: 80 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.