Le Marche

San Ginesio

Ref. 5547: Casa il Pellicano is a fully restored apartment for sale in Le Marche.
Kaufpreis: € 230.000

Beschreibung

Casa il Pellicano is a fully restored apartment for sale in Le Marche. The apartment is located near the village of Santa Maria d'Alto Cielo with spectacular views towards the medieval town of San Ginesio with its church towers and across the undulating hills and valleys towards the Sibillini Mountains.

The apartment is located in a what was once a farmhouse. The building has been carefully restored to a high standard using as many of the original materials as possible. There is another apartment located in the same building (Casa la Colomba). Also on the property you can find a small cottage that is also for sale (Casa il Pavone).

The ground floor apartment is reached via its own loggia and terrace. The entrance takes you into the fully equipped kitchen area with gas hob with electric fan oven and dishwasher. Here you can also find the dining area. There are two bedrooms and two bathrooms. All rooms, except the bathrooms, are equipped with a ceiling fan. There is a terrace and loggia leading from kitchen area and lounge area where you can dine "al fresco" with beautiful views across the valleys towards the Sibillini Mountains.

There is ample outdoor space, and there is also a large roof terrace which has an incorporated giant chequers board with a giant Chess set. From here you can enjoy the majestic views over the countryside and on a clear night, you can admire and study the night sky. There is a swimming pool of 9x4 m surrounded by a terrace from which you can again admire the views, soak up the sunshine and watch the world go by in total relaxation.

The complex is 10 minutes from the medieval town of San Ginesio and 15 minutes from Tolentino. The airport of Ancona is a one-hour drive. The Adriatic coast and the lively seaside town of Civitanova can be reached in 40 minutes.

Bilder

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5547
- Appartement
- Panoramablick
- 40 Km vom Meer
- 10 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 230.000
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.