

Le Marche

San Lorenzo in Campo

Ref. 4129: Restauriertes original marchianisches Bauernhaus

Kaufpreis: € 495.000

Beschreibung

Restauriertes original marchianisches Bauernhaus in wunderschöner Lage in der abwechslungsreichen Hügellandschaft, zwischen Sonnenblumenfeldern, Weinbergen und Olivenhainen und in einem Gebiet mit einer wunderschönen Flora und Fauna. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage unweit der Stadt San Lorenzo in Campo mit den täglichen Annehmlichkeiten. Die Adriaküste mit ihren wunderschönen Stränden und ausgezeichneten Fischrestaurants erreichen Sie in einer halben Stunde. Hier finden Sie alle anderen Einrichtungen in den alten Küstenstädten Fano und Pesaro. Die Apenninen bieten viele Möglichkeiten zur Erholung wie Wandern, Mountainbiken und ein kleines Skigebiet. Der Flughafen Ancona ist 50 km entfernt.

Das Natursteinhaus wurde unter Beibehaltung originaler Details und unter Verwendung hochwertiger Materialien, wie zum Beispiel der Fensterläden aus Hartholz, zu einem hohen Standard restauriert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Alle notwendigen Genehmigungen sind vorhanden. Im Erdgeschoss befinden sich die geräumige, moderne Küche mit massiven Holzküchenschränken und kompletter und hochwertiger Ausstattung, ein geräumiges, attraktives Wohnzimmer und ein geräumiger Flur mit Zugang zum Obergeschoss. Darüber hinaus gibt es auch die von außen zugänglichen Lagerräume, Technikraum und Pizzeria mit Veranda. Im Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, ein Flur und 2 moderne Badezimmer. Alle notwendigen Einrichtungen für Wasser, Strom, Gas, Internet, TV usw. sind vorhanden. Die Heizung und Warmwasserversorgung erfolgt über einen Gaszentralheizungskessel. Im Wohnzimmer befindet sich ein funktionierender dänischer Holzofen. Das Haus ist mit allem Komfort ausgestattet und ist sofort bezugsfertig.

Der 2500 m² große Garten rund um das Haus mit verschiedenen Obst- und Olivenbäumen, wunderschönen traditionellen Maulbeerbäumen und anderen besonderen Bäumen ist architektonisch angelegt und perfekt gepflegt. Rund um das Haus befinden sich mehrere Terrassen, darunter eine geräumige Terrasse mit herrlichem Blick auf den Garten im Schatten eines wunderschönen Maulbeerbaums. Es gibt mehr als genug, teilweise überdachte Parkplätze vor Ort. Das Grundstück ist eingezäunt und über ein schönes antikes Eingangstor zugänglich. Auf dem Grundstück gibt es einen Brunnen zum Gießen des Gartens und eine Außendusche mit heißem und kaltem Wasser. Es gibt einen Abfluss für das Abfließen von überschüssigem Wasser.

Auf dem Grundstück befindet sich ein hochwertiger Holzschuppen von 9 m². Auf dem Grundstück gibt es auch eine Bauoption für eine Garage mit Portikus von insgesamt 60 m²

Das Haus wird inklusive eines wichtigen und wertvollen Teils des Innenraums angeboten.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4129
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 28 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Garage: Zu realisieren
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 495.000
- Wohnfläche: 260 m²
- Grundstücksfläche: 2500 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

