

Le Marche

Senigallia

Ref. 4322: Luxuriöse und geräumige Villa auf den sanften Hügeln der historischen Küstenstadt Senigallia

Kaufpreis: € 980.000

Beschreibung

Luxuriöse und geräumige Villa in Meeresnähe auf den sanften Hügeln der historischen Küstenstadt Senigallia. Die Villa wurde 1996 im typisch marschianischen Stil unter Verwendung alter Materialien komplett umgebaut und mit allen modernen und technischen Installationen nach dem neuesten Standard ausgestattet. Es ist eine geräumige Villa von 600 m². Im Erdgeschoss finden Sie den Eingang mit Gästetoilette, ein geräumiges Wohnzimmer mit einem schönen französischen Kamin aus dem 17. Jahrhundert, eine moderne Einbauküche mit Hauswirtschaftsraum und ein separates Esszimmer mit Kamin. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad mit Dusche und / oder Whirlpool. Das Hauptschlafzimmer hat auch einen großen begehbaren Kleiderschrank.

Das weitläufige Gelände mit altem Baumbestand und Sträuchern, darunter 25 Olivenbäume und 50 Obstbäume, ist vollständig umschlossen und es gibt einen kleinen Abstellraum für Werkzeuge. Es gibt ein Alarmsystem für Fenster und Türen, alle Bereiche und den Garten. Das Eingangstor ist für die automatische Fernbedienung vorbereitet. Das Haus ist in einwandfreiem Zustand. Die nahe gelegene Stadt Senigallia hat im Kultur-, Freizeit- und Sportbereich viel zu bieten und verfügt über ein schönes Einkaufszentrum und natürlich einen schönen Strand.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4322
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 8 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 980.000
- Wohnfläche: 600 m²
- Grundstücksfläche: 7000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

